

Số: 633/TB-TT

Tp. HCM, ngày 23 tháng 12 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

**Về cho thuê sân bãi thuộc Kho bãi Phú Thuận, đường Đào Trí,  
phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.HCM.**

- Căn cứ Tờ trình ngày 17/12/2021 của Phòng Định cư về Xây dựng giá khởi điểm chào giá cho thuê sân bãi thuộc Kho bãi Phú Thuận, đường Đào Trí, phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.HCM;

- Căn cứ Biên bản cuộc họp số 630/BB-TT ngày 23/12/2021 của Hội đồng xây dựng giá bất động sản kinh doanh Công ty.

Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận (Công ty Tân Thuận) xin thông báo cho thuê sân bãi ngoài trời thuộc mặt bằng “Kho bãi Phú Thuận” cho đơn vị có nhu cầu.



**1. Thông tin về sản phẩm kinh doanh:** Sân bãi diện tích 2.961,8 m<sup>2</sup> thuộc mặt bằng Kho bãi Phú Thuận, đường Đào Trí, phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.HCM (kèm sơ đồ mặt bằng).

**2. Thời hạn cho thuê và phương thức thanh toán:**

- Hợp đồng cho thuê có thời hạn 12 tháng (kể từ ngày bàn giao mặt bằng), không điều chỉnh giá trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng.

- Phương thức thanh toán: Thanh toán trong vòng 10 ngày đầu hàng tháng (chuyển khoản hoặc tiền mặt).

**3. Đối tượng tham gia chào giá:**

- Các công ty, tổ chức đủ tư cách pháp nhân (Có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hợp pháp).

- Mỗi đơn vị chỉ được nộp duy nhất một hồ sơ chào giá cạnh tranh.

**4. Hình thức chào giá:** Chào giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

**5. Phương thức và chọn khách hàng trúng chào giá:**

- Phương thức trả giá lên (đơn vị trả giá cao nhất sẽ trúng chào giá).

- Công ty Tân Thuận tổ chức chào giá cạnh tranh bằng phương thức bỏ phiếu kín (Mẫu do Công ty phát hành) cho các khách hàng có nhu cầu chào giá cạnh tranh, khách hàng chào giá thuê cao nhất và cao hơn giá khởi điểm, đáp ứng đầy đủ điều

kiện của Công ty sẽ là người trúng chào giá cạnh tranh và được quyền thương thảo ký hợp đồng với Công ty Tân Thuận.

- Trong quá trình chào giá, các đơn vị tham gia phải tuân thủ đúng các quy định theo quy chế của công ty Tân Thuận, nếu có đơn vị cố tình vi phạm, phá hoại hoặc gây rối trật tự làm ảnh hưởng kết quả chào giá sẽ bị truất quyền tham gia chào giá và không được nhận lại tiền đặt trước.

- Trường hợp khách hàng trả giá cao nhất từ chối nộp tiền để ký hợp đồng cho thuê thì phải chịu mất tiền đặt trước, Công ty Tân Thuận có quyền chọn khách hàng đã trả giá cao kế tiếp và bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm sẽ được chọn là khách hàng trúng chào giá.

- Trong trường hợp chỉ có 01 (một) khách hàng tham gia chào giá, thì giá khách hàng tham gia bỏ chào giá phải bằng hoặc cao hơn giá sàn khởi điểm mà Công ty đã thông báo mới được chọn là đơn vị trúng chào giá.

## **6. Thời gian, đơn giá khởi điểm và thủ tục để chào giá cạnh tranh:**

### **6.1 Thời gian thực hiện chào giá:**

**Thời gian xem tài sản chào giá:** Sáng 09 giờ 00 phút các ngày 05, 06 tháng 01 năm 2022; Khách hàng tập trung tại Công ty Tân Thuận.

**Thời gian nhận hồ sơ đăng ký:** từ 08 giờ 00 phút ngày 27 tháng 12 năm 2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 10 tháng 01 năm 2022.

**Ngày mở chào giá:** Vào lúc 9 giờ 00, ngày 11 tháng 01 năm 2022.

### **Khách hàng đăng ký và tham gia mở chào giá tại:**

VĂN PHÒNG CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TÂN THUẬN

**Địa chỉ:** 325 đường Huỳnh Tấn Phát, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7.

**Điện thoại:** (028) 38723944 (Chị Nga-0903883938)

### **6.2 Đơn giá khởi điểm tổ chức chào giá cạnh tranh:**

ĐVT: đồng/tháng

Mặt bằng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá cho thuê/tháng
Sân bãi thuộc Kho bãi Phú Thuận, số 30 đường Đào Trí, phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.Hồ Chí Minh	2.961,8	135.000.000 đồng (Giá đã bao gồm VAT)
Số tiền bằng chữ: một trăm ba mươi lăm triệu đồng.		

## **6.3 Thủ tục đăng ký chào giá:**

### **6.3.1 Chi phí thực hiện hồ sơ và chi phí vận hành:**

- Các đơn vị tham gia phải chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc khảo sát mặt bằng, chuẩn bị và lập trình hồ sơ chào giá cạnh tranh cũng như quá trình thương thảo hợp đồng sau này. Trong bất kỳ trường hợp nào, Công ty sẽ không chịu trách nhiệm về những chi phí này.

- Toàn bộ chi phí vận hành kho bãi trong suốt thời gian thuê như chi phí bảo vệ, chi phí điện nước, chi phí sửa chữa nhỏ (như thay bóng đèn, vòi nước, máy bơm nước...) sẽ do bên thuê tự chi trả.

### **6.3.2 Hồ sơ chào giá cho thuê:**

Hồ sơ chào giá gồm 01 bộ gốc, mỗi bộ thể hiện đầy đủ nội dung yêu cầu của Hồ sơ chào giá cạnh tranh như sau:

- Phiếu đăng ký thuê, Thư chào giá thuê; (Theo mẫu của Công ty Tân Thuận);
- Giấy chứng nhận kinh doanh của các công ty, tổ chức tham gia chào giá... (bản sao có công chứng);
- Các văn bản, giấy tờ liên quan khác.

Hồ sơ chào giá phải được đựng trong túi có niêm phong (niêm phong bằng dấu pháp nhân của đơn vị tham gia chào giá, đơn giá và các biểu mẫu khác phải được đại diện hợp pháp của đơn vị tham gia chào giá ký tên và đóng dấu, trường hợp ủy quyền cho cấp dưới ký thay thì phải có Giấy ủy quyền.

### **6.3.3 Thủ tục đăng ký chào giá cạnh tranh:**

- Khi đăng ký, khách hàng điền vào Phiếu đăng ký tham gia chào giá sản phẩm theo mẫu của Công ty Tân Thuận phát hành và đóng tiền ký quỹ là 135.000.000 đồng (một trăm ba mươi lăm triệu đồng). Tiền ký quỹ sẽ được tính vào phần giá trị của tiền đặt cọc khi khách hàng tiến hành ký hợp đồng với công ty.

*\*Ngoài bì thư tham gia chào giá Khách hàng ghi rõ Họ tên Khách hàng, tên mặt bằng tham gia chào giá.*

#### Lưu ý:

- Mẫu đơn tham gia chào giá hợp lệ phải do Công ty Tân Thuận phát hành (có đóng dấu treo của Công ty Tân Thuận trên Đơn tham gia chào giá và cả ngoài bì thư) không nhàu nát, không bị tẩy xóa, cắt dán.
- Khách hàng đứng tên trên Đơn tham gia chào giá khi được thông báo là người trúng chào giá phải là người ký hợp đồng với Công ty.

- Hoàn trả tiền ký quỹ: Các khách hàng không trúng chào giá sẽ được nhận lại tiền ký quỹ trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc chào giá.

- Sau khi đơn vị tham gia chào giá nhận được thông báo trúng chào giá cạnh tranh, trong 06 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo trúng chào giá phải đến Văn phòng Công ty Tân Thuận để đóng tiền đặt cọc và thương thảo ký kết hợp đồng. Sau 06 ngày làm việc nếu đơn vị trúng chào giá không liên hệ, Công ty Tân Thuận sẽ hủy bỏ kết quả chào giá cạnh tranh và đơn vị đó sẽ không được hoàn trả tiền bảo đảm dự chào giá (tiền đặt trước), Công ty có quyền chọn đơn vị trúng chào giá là đơn vị có chào giá cao tiếp theo với điều kiện giá chào bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm.

- Giá trị thuê là giá khách hàng trúng chào giá theo kết quả trúng chào giá thuê sân bãi của khách hàng và Thông báo.

*(Ngày 11/01/2022 Công ty sẽ Thông báo khách hàng trúng chào giá thuê).*

## **7. Tiền đặt cọc và thời gian bàn giao mặt bằng:**

**7.1** Giá trị thuê là giá khách hàng trúng chào giá theo Đơn tham gia chào giá của khách hàng và Thông báo trúng chào giá của Công ty.

**7.2** Tiền đặt cọc: Đơn vị thuê phải đặt cọc cho Công ty Tân Thuận số tiền bằng 3 tháng tiền cho thuê ngay tại thời điểm ký hợp đồng. Số tiền này sẽ được Công ty Tân Thuận hoàn trả lại cho đơn vị thuê khi thanh lý hợp đồng. Hàng tháng khách hàng phải thanh toán đủ số tiền thuê theo giá trị thuê đã trúng chào giá theo Đơn tham gia mua chào giá của khách hàng và Thông báo trúng chào giá của Công ty (sẽ được quy định cụ thể trong nội dung hợp đồng cho thuê).

**7.3** Thời gian bàn giao mặt bằng: Trong vòng 07 ngày tính từ ngày ký hợp đồng.

**7.4** Kèm hợp đồng mẫu.

Khách hàng có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Văn phòng Công ty – Phòng Định cư theo địa chỉ trên để được hướng dẫn ./.

### **Nơi nhận:**

- Các khách hàng, niêm yết tại Cty;
- Chủ tịch HĐQT (để báo cáo);
- Kiểm soát viên (để báo cáo);
- Phòng hành chính nhân lực (để đăng thông tin lên trang Web của Công ty);
- Phòng KTTH (để hỗ trợ thực hiện)
- Phòng Định cư (để thực hiện);
- Phòng Kế toán tài chính (để thực hiện);
- Lưu VT; P. Định cư./.

**TỔNG GIÁM ĐỐC/**  
  
**Nguyễn Ngọc Hạnh**