

THÔNG BÁO

**Về cho thuê 05 căn nhà số 17, 18, 19, 20, 21 khu B4 thuộc dự án Khu dân cư
đường 10 Bến Lức, Long An.**

Căn cứ Tờ trình ngày 25/7/2022 của Phòng Kinh doanh về tiếp tục cho thuê 05 căn nhà số 17, 18, 19, 20, 21 khu B4 thuộc dự án Khu dân cư đường 10 Bến Lức, Long An;

Căn cứ Biên bản cuộc họp ngày 27/7/2022 của Hội đồng xây dựng giá bất động sản kinh doanh Công ty.

Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận (Công ty Tân Thuận) xin thông báo cho thuê các căn nhà số 17, 18, 19, 20, 21 khu B4 thuộc dự án Khu dân cư đường 10 Bến Lức, Long An cho cá nhân và đơn vị có nhu cầu.

1. Thông tin về sản phẩm: Căn nhà số 17, 18, 19, 20, 21 khu B4 thuộc dự án Khu dân cư Đường 10 Bến Lức, Long An.

STT	Căn nhà	Thửa	Vị trí	Diện tích				Hướng
				Dài (m)	Rộng (m)	Diện tích (m ² /nền)	Diện tích xây dựng (m ²)	
1	17 Khu B4	1552	Đường 02	19,5	5,0	97,5	406,19	Đông-Nam
2	18 Khu B4	1551	Đường 02	19,5	5,0	97,5	406,19	Đông-Nam
3	19 Khu B4	1550	Đường 02	19,5	5,0	97,5	406,19	Đông-Nam
4	20 Khu B4	8946, 1549	Đường 02	19,5	5,0	97,5	406,19	Đông-Nam
5	21 Khu B4 (Góc)	8003	Đường 02	(19,5x7,5)-5x5/2		133,8	421,1	Đông-Nam

- Loại công trình: dân dụng–nhà ở riêng lẻ.
- Cấp công trình: cấp III
- Nhà thiết kế, xây dựng với quy mô 01 tầng hầm, 03 tầng nổi (01 trệt, 02 lầu, 01 sân thượng).

+ Tầng hầm bố trí để xe.

+ Tầng trệt bố trí phòng khách, phòng bếp kết hợp phòng ăn.

+ Lầu 01 bố trí 02 phòng ngủ có vệ sinh riêng, 01 phòng sinh hoạt chung.

+ Lầu 02 bố trí 03 phòng ngủ có vệ sinh riêng.

+ Sân thượng bố trí phòng thờ, khu giặt, 01 nhà vệ sinh chung, sân trước-sau.

+ Hiện trạng: Nhà để trống không sử dụng nhiều năm, cửa cuốn, bơm nước không hoạt động, bồn nước hư hỏng.

2. Giá khởi điểm chào giá cho thuê:

Stt	Căn nhà số	Diện tích (m ²)		Giá khởi điểm (đồng)
		Diện tích (m ² /nền)	Công trình xây dựng (m ²)	Thành tiền/tháng (Đã bao gồm VAT)
1	18 Khu B4	97,5	406,19	16.900.000
2	17 Khu B4	97,5	406,19	16.900.000
3	19 Khu B4	97,5	406,19	16.900.000
4	20 Khu B4	97,5	406,19	16.900.000
5	21 Khu B4 (Góc)	133,8	421,1	18.500.000

Lưu ý:

- Diện tích tài sản nhà cho thuê được bàn giao theo hiện trạng thực tế.
- Khách hàng đăng ký tham gia chào giá phải là pháp nhân hoặc cá nhân có nhu cầu, và cam kết không được cho thuê lại dưới mọi hình thức nếu chưa được Công ty Tân Thuận đồng ý bằng văn bản.
- Nếu có sự cố mất, hư hỏng, cháy nổ trong khu vực thuê, khách hàng trúng chào giá phải có bồi thường toàn bộ thiệt hại cho Công ty Tân Thuận và bên thứ 03.
- Khi thuê nhà khách hàng phải cam kết trong quá trình thuê không được thay đổi kết cấu, hiện trạng ban đầu của căn nhà. Nếu có nhu cầu tiến hành sửa chữa cải tạo lại nhà, khách hàng phải thông báo trước khi tiến hành cho Công ty Tân Thuận được biết và phải có sự đồng ý bằng văn bản từ phía Công ty thì mới được tiến hành thực hiện. Nếu khách hàng tự ý sửa chữa, thay đổi kết cấu mà không có sự đồng ý từ phía Công ty Tân Thuận thì bắt buộc khách hàng thuê phải khôi phục lại hiện trạng ban đầu của căn nhà, mọi chi phí phát sinh cho quá trình khắc phục do bên khách hàng thuê chi trả.
- Phải chịu trách nhiệm về các quy định liên quan của nhà nước trong quá trình hành nghề như: giấy phép kinh doanh, nộp phạt do kinh doanh không đúng qui định, phòng cháy chữa cháy. (nếu có).
- Toàn bộ chi phí trong suốt thời gian thuê bao gồm chi phí sửa chữa nhỏ (như thay bóng đèn, vòi nước, máy bơm nước...) sẽ do bên thuê tự chi trả. Giá thuê trên không bao gồm chi phí sử dụng điện, nước, các phí hành chính khác tại địa phương liên quan đến việc sử dụng mặt bằng.
- Bên thuê sẽ chịu thanh toán toàn bộ các chi phí phát sinh theo yêu cầu phục vụ cho hoạt động của Bên thuê. Các khoản chi phí này không bao gồm trong giá thuê.
- Các vấn đề cụ thể khác có liên quan đến quyền và nghĩa vụ của 2 bên, khách hàng trúng chào giá sẽ thỏa thuận với Công ty tại hợp đồng thuê.

3. Thời hạn cho thuê và phương thức thanh toán.

- Hợp đồng cho thuê có thời hạn 36 tháng (03 năm). Thời gian miễn tiền thuê 02 tháng tiền thuê nhà kể từ ngày ký hợp đồng. Nếu hết thời hạn cho thuê mà khách

hàng vẫn có nhu cầu tiếp tục thuê, thì tiến hành thương thảo ký Phụ lục Hợp đồng gia hạn cho thuê ngắn hạn 01 năm, với số tiền thuê tăng theo giá thị trường (Số tiền thuê được điều chỉnh tăng không thấp hơn 5% so với giá đã ký Hợp đồng và phụ lục hợp đồng trước đó). Thời gian ký Hợp đồng và Phụ lục Hợp đồng gia hạn không quá 05 năm.

- Phương thức thanh toán: Giá trị thuê tài sản là giá khách hàng trúng chào giá theo phiếu tham gia chào giá thuê của khách hàng và Thông báo trúng chào giá cho thuê của Công ty. Bên thuê có nghĩa vụ thanh toán tiền thuê mặt bằng cho Công ty bằng tiền đồng Việt Nam theo định kỳ hàng tháng, dưới hình thức chuyển khoản (khách hàng là cá nhân có thể thanh toán bằng tiền mặt) trong thời hạn 10 ngày đầu tiên của mỗi kỳ thanh toán. Một kỳ thanh toán được tính là 30 ngày kể từ ngày ký kết hợp đồng.

4. Hình thức và thời gian thực hiện.

Công ty Tân Thuận tổ chức chào giá cạnh tranh bằng hình thức bỏ phiếu kín (*Mẫu do Công ty phát hành*) cho các khách hàng có nhu cầu thuê sản phẩm, khách hàng nào trả giá cao nhất và không thấp hơn giá khởi điểm sẽ được Công ty công nhận trúng chào giá và được quyền thuê sản phẩm. Giá trị cho thuê cũng chính là giá khách hàng trúng chào giá.

Trong quá trình chào giá, các đơn vị và các nhân tham gia phải tuân thủ đúng các quy định theo quy chế của công ty Tân Thuận, nếu có cố tình vi phạm, phá hoại hoặc gây rối trật tự làm ảnh hưởng kết quả chào giá sẽ bị tước quyền tham gia chào giá và không được nhận lại tiền đặt trước.

Chỉ những đơn vị và cá nhân có tên trên đơn tham gia chào giá hoặc người được ủy quyền hợp pháp bằng văn bản (có công chứng hợp lệ đối với cá nhân) tham gia buổi chào giá.

Trường hợp khách hàng trả giá cao nhất từ chối nộp tiền cọc để ký hợp đồng thuê thì khách hàng đã trả giá cao kế tiếp và không thấp hơn giá khởi điểm sẽ được chọn là khách hàng trúng chào giá.

Trong trường hợp chỉ có 01 (một) khách hàng tham gia chào giá thì chọn khách hàng đó khi giá khách hàng tham gia bỏ chào giá không thấp hơn giá khởi điểm mà Công ty đã thông báo cho sản phẩm đó.

Khách hàng đứng tên trên Đơn tham gia chào giá thuê khi được thông báo là người trúng chào giá phải là người ký hợp đồng thuê với Công ty (không giải quyết đổi tên).

Khi đăng ký, khách hàng điền vào phiếu đăng ký chào giá thuê sản phẩm theo mẫu của Công ty Tân Thuận và đóng tiền đặt trước.

Lưu ý: Mẫu đơn tham gia chào giá hợp lệ phải do Công ty Tân Thuận phát hành (có đóng dấu treo của Công ty Tân Thuận trên Đơn tham gia chào giá và cả ngoài bì)

thư) không nhàu nát, không bị tẩy xóa, cắt dán. Ngoài bì thư tham gia chào giá Khách hàng ghi rõ Họ tên Khách hàng, tên sản phẩm tham gia chào giá.

- Nộp số tiền đặt trước 16.900.000 đồng (Mười sáu triệu chín trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ tham gia chào giá thuê căn nhà từ 18-20 khu B4.

- Nộp số tiền đặt trước 18.500.000 đồng (Mười tám triệu năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ tham gia chào giá thuê căn nhà góc 21 khu B4.

Số tiền này được thu tại thời điểm nộp hồ sơ chào giá (Nếu chuyển khoản, tiền đặt trước của khách hàng phải được nộp vào tài khoản của Công ty Tân Thuận và báo có vào tài khoản trước 16 giờ 00 phút ngày kết thúc nhận đăng ký).

Khách hàng đóng tiền đặt trước bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản và đóng trước ngày mở chào giá tối thiểu 01 ngày. Tiền đặt trước sẽ được tính vào phần giá trị tiền cọc khi khách hàng tiến hành lập thủ tục thuê.

Hoàn trả tiền đặt trước: Các khách hàng không trúng chào giá sẽ được nhận lại tiền ký quỹ theo thể lệ tham gia chào giá của Công ty (Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày mở chào giá).

Nhận hồ sơ chào giá ngay sau khi tổ chức xem tài sản chào giá hoặc liên hệ Công ty Tân Thuận nhận và nộp hồ sơ đăng ký.

Thời gian xem nhà: từ ngày 03 đến ngày 05/8/2022 ;

Địa điểm: Tại nơi có tài sản nhà.

Thời gian đăng ký tham gia chào giá:

- Giai đoạn 01: Kể từ 08 giờ 30 phút, ngày 02 tháng 8 năm 2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 11 tháng 8 năm 2022.

Ngày mở chào giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 8 năm 2022.

- Giai đoạn 02: Kể từ 08 giờ 30 phút, ngày 12 tháng 8 năm 2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 18 tháng 8 năm 2022.

Ngày mở chào giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 8 năm 2022.

- Giai đoạn 03: Kể từ 08 giờ 30 phút, ngày 22 tháng 8 năm 2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 25 tháng 8 năm 2022.

Ngày mở chào giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 8 năm 2022.

Hồ sơ chào giá cho thuê:

Hồ sơ chào giá gồm 01 bộ gốc, mỗi bộ thể hiện đầy đủ nội dung yêu cầu của Hồ sơ chào giá cạnh tranh như sau:

- Phiếu đăng ký thuê, Thư chào giá thuê; (Theo mẫu của Công ty Tân Thuận)
- Giấy tờ tùy thân (CMND, CCCD, hộ khẩu), Giấy chứng nhận kinh doanh (Với khách hàng là tổ chức, doanh nghiệp);
- Các văn bản, giấy tờ liên quan khác.

Hồ sơ chào giá phải được đựng trong túi có niêm phong (niêm phong bằng dấu pháp nhân hoặc chữ ký của khách hàng tham gia chào giá) đơn giá và các biểu mẫu



khác phải được đại diện hợp pháp của khách hàng tham gia chào giá ký tên và đóng dấu, trường hợp ủy quyền cho cấp dưới ký thay thì phải có Giấy ủy quyền. (Với khách hàng là tổ chức, doanh nghiệp) và chữ ký niêm phong của Khách hàng cùng với dấu niêm phong của Công ty Tân Thuận với khách hàng cá nhân.

Căn cứ theo tình hình thực tế trong giai đoạn nào có khách hàng đăng ký chào giá thuê và Công ty tổ chức thành công buổi mở chào giá cho khách hàng thì Công ty sẽ không tổ chức nhận đăng ký căn nhà mà khách hàng đã trúng chào giá thuê cho các giai đoạn còn lại.

Khách hàng đăng ký và tham gia mở chào giá tại:

VĂN PHÒNG CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TÂN THUẬN

Địa chỉ: 325 đường Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Thuận Đông, Quận 7.

5. Tiền đặt cọc:

Khách hàng thuê phải đặt cọc cho Công ty Tân Thuận số tiền 03 tháng tiền cho thuê. Số tiền này sẽ được Công ty Tân Thuận hoàn trả lại cho khách hàng thuê khi thanh lý hợp đồng. (sẽ được quy định cụ thể trong nội dung hợp đồng cho thuê).

(Ngày mở chào giá Công ty sẽ Thông báo khách hàng trúng chào giá và được quyền thuê sản phẩm).

6. Ký hợp đồng và bàn giao mặt bằng:

Khách hàng được công nhận trúng chào giá thuê sản phẩm, trong vòng 06 (sáu) ngày làm việc kể từ ngày Công ty Tân Thuận ra Thông báo trúng chào giá, khách hàng phải liên hệ Công ty thanh toán đủ 03 (ba) tháng tiền thuê (bao gồm tiền đặt trước) để thực hiện thủ tục ký Hợp đồng thuê. Sau 06 (sáu) ngày làm việc kể từ ngày Công ty ra thông báo trúng chào giá cho khách hàng, nếu khách hàng không liên hệ đóng đủ tiền theo quy định và thực hiện thủ tục thuê thì xem như từ chối thuê và mất tiền đặt trước, Công ty có quyền chọn khách hàng đã chào giá kế tiếp và phải có giá chào không thấp hơn giá khởi điểm.

Thời gian bàn giao mặt bằng: Trong vòng 07 ngày làm việc tính từ ngày ký hợp đồng.

Khách hàng có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Văn phòng Công ty - Phòng Kinh Doanh (0903883938 Chị Nga, 0908240156 Anh Long) để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Các khách hàng, niêm yết tại Cty;
- Văn phòng Thành ủy Tp.HCM (để báo cáo);
- Hội đồng thành viên (để báo cáo);
- Kiểm soát viên (để báo cáo);
- Hội đồng xây dựng giá bất động sản kinh doanh Công ty (để báo cáo);
- Phó Tổng Giám đốc Công ty;
- Phòng Kinh doanh (để thực hiện);
- Phòng Tài chính - Kế toán (để thực hiện);
- Phòng Nhân sự hành chính (để đăng thông tin lên trang web điện tử của Công ty);
- Các phòng trong Công ty (để biết);
- Lưu VT; P.KD.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hạnh