

THÔNG BÁO

Về chuyển nhượng nền nhà số 22 khu A4; nền nhà số 14, nền nhà số 15 khu A7 và nền nhà số 06, nền nhà số 07 khu A8 thuộc dự án Khu dân cư đường 10, Bến

Lức, Long An, **giai đoạn 16 (đợt 13) năm 2020.**

Căn cứ Biên bản cuộc họp số: 191/BB-TT ngày 26/6/2020 của Hội đồng xây dựng giá bất động sản kinh doanh Công ty, về xây dựng phương án kinh doanh Giai đoạn 16 năm 2020 tại Khu dân cư đường 10 Bến Lức, Long An.

Căn cứ Tờ trình ngày 20/11/2020 của Phòng kinh tế tổng hợp về phương án kinh doanh sản phẩm thuộc dự án Khu dân cư đường 10, Bến Lức, Long An, giai đoạn 16 (đợt 13) năm 2020.

Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận xin Thông báo chuyển nhượng nền nhà số 22 khu A4; nền nhà số 14, nền nhà số 15 khu A7 và nền nhà số 06, nền nhà số 07 khu A8 thuộc dự án Khu dân cư đường 10, Bến Lức, Long An, giai đoạn 16 (đợt 13) năm 2020, cho cá nhân và đơn vị có nhu cầu.

1. Thông tin về sản phẩm kinh doanh.

1.1. Nền nhà số 22 khu A4; nền nhà số 14, nền nhà số 15 khu A7 và nền nhà số 06, nền nhà số 07 khu A8 thuộc dự án Khu dân cư đường 10, Bến Lức, Long An, giai đoạn 16 (đợt 13) năm 2020.

Stt	Số thửa đất	Tờ bản đồ số	Số lô nền	Diện tích (m ²)	Vị trí đường	Hướng
1	8408	1	22 khu A4	230,5	Đường số 12-Đường 16 (Góc)	Đông Nam
2	8517	1	14 khu A7	321,5	Đường số 12-Đường 13 (Góc)	Đông Nam
3	8516	1	15 khu A7	240,0	Đường số 12	Đông Nam
4	8523	1	06 khu A8	240,0	Đường số 15	Tây Bắc
5	8524	1	07 khu A8	240,0	Đường số 15	Tây Bắc

2. Hình thức, giá khởi điểm và thời gian thực hiện.

2.1. Hình thức chuyển nhượng: Công ty Tân Thuận tổ chức chào giá cạnh tranh bằng hình thức bỏ phiếu kín (*Mẫu do Công ty phát hành*) cho các khách hàng có nhu cầu mua sản phẩm, khách hàng nào trả giá cao nhất và cao hơn giá khởi điểm sẽ được Công ty công nhận trúng chào giá và được quyền mua sản phẩm. Giá trị chuyển nhượng cũng chính là giá khách hàng trúng chào giá.

Trường hợp khách hàng trả giá cao nhất từ chối nộp tiền để ký hợp đồng chuyển nhượng thì khách hàng đã trả giá cao kế tiếp và cao hơn giá khởi điểm sẽ được chọn là khách hàng trúng chào giá. Trong trường hợp chỉ có 01 (một) khách hàng tham gia chào giá, thì giá khách hàng tham gia bỏ chào giá phải cao hơn giá sàn khởi điểm mà Công ty đã thông báo cho sản phẩm đó.

**Ngoài bì thư tham gia chào giá Khách hàng ghi rõ Họ tên Khách hàng, nền số, khu, dự án của nền nhà, tham gia chào giá.*

Lưu ý: Mẫu đơn tham gia mua chào giá hợp lệ phải do Công ty Tân Thuận phát hành (có đóng dấu treo của Công ty Tân Thuận trên Đơn tham gia chào giá và cả ngoài bì thư) không nhàu nát, không bị tẩy xóa, cắt dán.

Khách hàng đứng tên trên Đơn tham gia mua chào giá nền nhà, căn nhà khi được thông báo là người trúng chào giá phải là người ký hợp đồng chuyển nhượng với Công ty (không giải quyết đôi tên).

2.2. Về đơn giá khởi điểm để tổ chức chào giá cạnh tranh

ĐVT: đồng

Stt	Số thửa đất	Tờ bản đồ số	Số lô nền	Diện tích (m ²)	Đơn giá sàn khởi điểm		Vị trí đường	Hướng
					Đơn giá /m ²	Thành tiền		
1	2	3	4	5	6	7 = 5 x 6	8	9
1	8408	1	22 khu A4	230,5	22.879.000	5.274.000.000	Đường số 12-Đường 16 (Góc)	Đông Nam
2	8517	1	14 khu A7	321,5	18.975.000	6.100.000.000	Đường số 12-Đường 13 (Góc)	Đông Nam
3	8516	1	15 khu A7	240,0	15.675.000	3.762.000.000	Đường số 12	Đông Nam
4	8523	1	06 khu A8	240,0	15.675.000	3.762.000.000	Đường số 15	Tây Bắc
5	8524	1	07 khu A8	240,0	15.675.000	3.762.000.000	Đường số 15	Tây Bắc

(Giá bán trên đã bao gồm thuế VAT, không bao gồm phí trước bạ)

2.3. Về thời gian, thủ tục đăng ký mua sản phẩm.

Thời gian nhận đăng ký: Kể từ 08 giờ 30 phút, ngày 24 tháng 11 năm 2020 đến 10 giờ 00 phút ngày 30 tháng 11 năm 2020.

Ngày mở chào giá: **Vào lúc 11 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 11 năm 2020.**

Khách hàng đăng ký và tham gia mở chào giá tại:

VĂN PHÒNG CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TÂN THUẬN

Địa chỉ: 325 đường Huỳnh Tấn Phát, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7.

Điện thoại: (028) 2 213 1615 (anh Nhựt) ; 0908 232 560 (anh Hải)
Phòng kinh tế tổng hợp.

Thủ tục đăng ký chào giá:

- Khi đăng ký, khách hàng điền vào Phiếu đăng ký tham gia mua chào giá sản phẩm theo mẫu của Công ty Tân Thuận phát hành và đóng tiền ký quỹ là **100.000.000 đồng** (Một trăm triệu đồng), *(Tiền ký quỹ sẽ được tính vào phần giá trị của hợp đồng khi khách hàng tiến hành lập thủ tục chuyển nhượng).*

- Hoàn trả tiền ký quỹ: Các khách hàng không trúng chào giá sẽ được nhận lại tiền ký quỹ sau khi khách hàng trúng chào giá nộp tiền mua sản phẩm trúng chào giá.

- Khi khách hàng được công nhận trúng chào giá mua sản phẩm, trong vòng 07 (bảy) ngày kể từ ngày Công ty Tân Thuận ra Thông báo trúng chào giá, khách hàng phải liên hệ Công ty thanh toán đủ 70% giá trị trúng chào giá để thực hiện thủ tục ký Hợp đồng chuyển nhượng. Sau 07 (bảy) ngày nếu khách hàng không liên hệ đóng tiền và thực hiện thủ tục chuyển nhượng thì xem như từ chối nhận chuyển nhượng và mất tiền ký quỹ, Công ty có quyền chọn khách hàng khác đã bỏ phiếu tham gia chào giá với giá trị cao hơn giá sàn.

(Ngày 30/11/2020 Công ty sẽ Thông báo khách hàng trúng chào giá và được quyền mua sản phẩm).

3. Giá trị chuyển nhượng và phương thức thanh toán.

3.1 Giá trị chuyển nhượng là giá khách hàng trúng chào giá theo Đơn tham gia mua chào giá nền nhà của khách hàng và Thông báo trúng chào giá của Công ty.

3.2 Phương thức thanh toán:

Khách hàng được thanh toán theo **03 đợt**:

Đợt 01: Khách hàng thanh toán đủ 70% giá trị theo hợp đồng chuyển nhượng, ký hợp đồng chuyển nhượng. Hai bên tiến hành giao nhận nền nhà (chưa được xây dựng cho đến khi bên B thanh toán đủ 95% giá trị hợp đồng) và nhận các hồ sơ gồm (Phiếu thu tiền, Hợp đồng chuyển nhượng, Biên bản bàn giao nền nhà).

Đợt 02: Chậm nhất 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 01, khách hàng phải thanh toán đủ 25% để đạt 95% giá trị theo Hợp đồng chuyển nhượng, và thực hiện thủ tục sang tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhận các hồ sơ gồm (Hoá đơn tài chính, Quy chế xây dựng).

Đợt 03: Khi có thông báo nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, khách hàng thanh toán 05% giá trị hợp đồng còn lại, nộp lệ phí trước bạ và thanh lý hợp đồng. Khách hàng sẽ nhận các hồ sơ gồm (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Hoá đơn, Bản thanh lý hợp đồng).

Khách hàng có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Văn phòng Công ty - Phòng Kinh tế tổng hợp theo địa chỉ trên để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Các khách hàng, niêm yết tại Cty;
- Văn phòng Thành ủy Tp.HCM (để báo cáo);
- Chủ tịch HĐQT (để báo cáo);
- Kiểm soát viên (để báo cáo);
- Phó Tổng Giám đốc;
- Các phòng trong Công ty;
- Phòng hành chính nhân lực (để đăng thông tin lên trang Web của Công ty);
- Phòng Kinh tế tổng hợp (để thực hiện);
- Phòng Kế toán tài chính (để thực hiện);
- Lưu VT; P. KTTH.



Nguyễn Lương Tín