

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH THÀNH TRÍ**

Số: 162/TB-ĐGHDDT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 20 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/HĐĐG-TT.TT ngày 20/03/2024 giữa Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận và Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 69/QĐ-ĐGHDDT ngày 20/03/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí.

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí thông báo đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí.

Địa chỉ: 67 (Lầu 4.1) Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản nhà, đất cho thuê: Văn phòng Thành ủy TP.HCM

Địa chỉ: số 58 Trương Định, P.Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM

- Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận

Địa chỉ: Số 185 Lý Chính Thắng, P.Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM

3. Thời gian, địa điểm công bố giá: từ 10 giờ 00 phút ngày 12/04/2024 tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí, 67 (Lầu 4.1) Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Tài sản đấu giá: cho thuê đối với 03 cơ sở nhà, đất do Văn phòng Thành ủy khai thác cho thuê (Đợt 15 - năm 2024). Tài sản đấu giá thuộc quyền quản lý của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận. Đấu giá riêng lẻ từng tài sản.

4.1. Đặc điểm tài sản:

T T	Tên tài sản	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sân (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời gian cho thuê	Giá đấu giá khởi điểm/tháng (đồng)	Tiền cọc	Tiền đặt trước
1	Số 328 đường Ngô Gia Tự, Phường 4, Quận 10	47,00	120,50	Văn phòng, kinh doanh	05 năm	22.750.000	05 tháng	03 tháng



T T	Tên tài sản	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời gian cho thuê	Giá đầu giá khởi điểm/tháng (đồng)	Tiền cọc	Tiền đặt trước
2	Số 299/30A đường Lê Quang Sung, Phường 6, Quận 6	352,0	720,9	Văn phòng, kinh doanh	05 năm	57.240.000	05 tháng	03 tháng
3	Số 236 đường Phạm Phú Thứ, Phường 4, Quận 6	761,7	625,4	Văn phòng, kinh doanh	05 năm	102.220.000	05 tháng	03 tháng
Tổng cộng						182.210.000		

- Thời hạn thuê: **05 năm kể từ ngày ký hợp đồng thuê tài sản nhà, đất giữa 2 bên.**

Lưu ý:

- Diện tích tài sản nhà đất cho thuê được bàn giao theo hiện trạng thực tế.
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải là pháp nhân hoặc thể nhân có đăng ký kinh doanh, và cam kết sử dụng tài sản nhà, đất đúng mục đích, không được cho thuê lại dưới mọi hình thức.
- Khách hàng trúng đấu giá không được xây dựng làm thay đổi diện tích sử dụng và ảnh hưởng kết cấu công trình xây dựng trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng thuê. Khách hàng chỉ được cải tạo, sửa chữa (trường hợp không phải xin phép xây dựng) theo hiện trạng cho phù hợp với nhu cầu sử dụng, khi được sự đồng ý của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Xây dựng Tân Thuận bằng văn bản.
- Nếu có sự cố mất, hư hỏng, cháy nổ trong khu vực thuê, khách hàng trúng đấu giá phải có trách nhiệm bồi thường toàn bộ thiệt hại cho Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Xây dựng Tân Thuận và bên thứ ba (nếu có).
- Phải chịu trách nhiệm về các quy định liên quan của Nhà nước trong quá trình hành nghề như: Giấy phép kinh doanh, nộp phạt do kinh doanh không đúng quy định, phòng cháy chữa cháy ... (nếu có).
- Khách trúng đấu giá phải trả các chi phí điện, nước theo chỉ số sử dụng.
- Khách hàng đã vi phạm hợp đồng thuê với Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Xây dựng Tân Thuận không được tham gia đấu giá thuê tài sản nhà, đất.
- Các vấn đề khác có liên quan đến quyền và nghĩa vụ của 2 bên được quy định cụ thể tại hợp đồng cho thuê (theo mẫu) và khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải cam kết chấp nhận toàn bộ nội dung của Hợp đồng này.
- Lãi chậm thanh toán : Lãi suất 0,05/ngày đối với số tiền chậm thanh toán tương ứng với thời gian chậm thanh toán.
- Giá cho thuê: giá thuê ổn định cả thời gian thuê.

4.2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản nhà, đất nêu trên thuộc quyền quản lý của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận đưa ra đấu giá cho thuê.

4.3. Hồ sơ tài sản:

- Quyết định số 1267-QĐ/VPTU ngày 25/09/2023 của Văn phòng Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Quy chế Quản lý hoạt động đấu tư, khai thác cho thuê đối với tài sản nhà, đất Văn phòng Thành ủy ủy quyền cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận thực hiện một số giao dịch dân sự liên quan đến quản lý, khai thác cho thuê.

- Công văn số 12643-CV/VPTU ngày 23/02/2024 của Văn phòng Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh về phương án khai thác cho thuê 03 cơ sở nhà, đất theo Tờ trình số 216/TTr-HĐTV ngày 19/10/2023;

- Quyết định số 54/QĐ-HĐTV ngày 28/02/2024 của Văn phòng Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh về hoạt động quản lý khai thác cho thuê các mặt bằng nhà, đất được Văn phòng Thành ủy ủy quyền (Lần 3);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK704243, số vào sổ cấp GCN CT14100 do Sở Tài nguyên và Môi trường TPHCM cấp ngày 28/06/2012 của thửa đất số 77, tờ bản đồ số 12, địa chỉ 328 Ngô Gia Tự, Phường 4, Quận 10, TPHCM;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK704202, số vào sổ cấp GCN CT14659 do Sở Tài nguyên và Môi trường TPHCM cấp ngày 15/08/2012 của thửa đất số 40, tờ bản đồ số 28, địa chỉ 299/30A đường Lê Quang Sung, Phường 6, Quận 6, TPHCM;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK704164, số vào sổ cấp GCN CT14058 do Sở Tài nguyên và Môi trường TPHCM cấp ngày 28/06/2012 của thửa đất số 1, tờ bản đồ số 14, địa chỉ 236 Phạm Phú Thứ, Phường 3, Quận 6, TPHCM.

4.4. Đặt cọc và thời hạn thanh toán tiền thuê tài sản nhà, đất:

- Khách hàng trúng đấu giá phải đặt cọc 05 tháng tiền thuê tài sản nhà, đất theo đơn giá đã trúng đấu giá trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả đấu giá. Nếu quá thời hạn trên khách hàng không đóng đủ tiền đặt cọc cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận thì xem như người trúng đấu giá đồng ý mất số tiền đặt trước không điều kiện kèm theo.

- Kỳ hạn thanh toán: Thanh toán tiền thuê bằng tiền đồng Việt Nam theo định kỳ mỗi tháng một lần trong thời hạn 10 ngày đầu tiên của mỗi kỳ thanh toán và được quy định tại hợp đồng thuê theo mẫu giữa bên có tài sản thuê và khách hàng trúng đấu giá.

4.5. Thời hạn, địa điểm và phương thức giao tài sản nhà, đất cho thuê, ký hợp đồng cho thuê mặt bằng:

4.5.1. Thời hạn giao tài sản nhà, đất thuê: Trong thời hạn **10 ngày làm việc** kể từ ngày **công bố kết quả đấu giá** và Bên có tài sản nhận đủ khoản tiền cọc tương đương 05 tháng tiền thuê tài sản theo giá trúng đấu giá.

- Trong vòng **10 ngày làm việc** kể từ ngày đấu giá thành và người trúng đấu giá đã nộp bổ sung đủ số tiền đặt cọc theo quy định, người trúng đấu giá không liên hệ với Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận để nhận mặt bằng và ký Hợp đồng thuê tài sản xem như người trúng đấu giá đồng ý mất số tiền đặt cọc đã đóng. Công ty TNHH MTV Đầu tư

và Xây dựng Tân Thuận không hoàn trả lại số tiền đã nhận vô điều kiện, đồng thời tổ chức đấu giá lại tài sản đó cho những đợt tiếp theo.

4.5.2. *Địa điểm giao tài sản nhà, đất cho thuê:* Tại nơi có tài sản nhà, đất.

4.5.3. *Phương thức giao tài sản nhà, đất:* Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận trực tiếp bàn giao tài sản nhà, đất cho khách hàng trúng đấu giá.

- Thời gian miễn tiền thuê: 02 tháng. Thời gian miễn tiền thuê là thời gian không thu tiền thuê mặt bằng của khách hàng trúng đấu giá kể từ khi hợp đồng thuê được ký kết để khách hàng trúng đấu giá sửa chữa mặt bằng.

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước:

5.1. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 182.210.000 đồng/tháng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi hai triệu, hai trăm mười nghìn đồng cho một tháng) tương đương **10.932.600.000 đồng/5 năm** (Bằng chữ: Mười tỷ, chín trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm nghìn đồng cho năm năm)

- Giá trên đã bao gồm thuế GTGT.

- Giá trả để đấu giá là giá cho thuê vị trí mặt bằng trong 1 tháng.

- Trường hợp có từ hai khách hàng trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những khách hàng cùng trả giá cao nhất để chọn ra khách hàng trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có khách hàng trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có khách hàng trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra khách hàng trúng đấu giá.

5.2. Tổng tiền đặt trước: 546.630.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi sáu triệu, sáu trăm ba mươi nghìn đồng)

- Tương đương 03 tháng tiền thuê theo giá khởi điểm.

- Chi tiết khoản tiền đặt trước như sau:

T T	Tên tài sản	Giá đấu giá khởi điểm/tháng (đồng)	Giá khởi điểm 05 năm (đồng)	Tiền đặt trước	Số tiền đặt trước (đồng)
1	Số 328 đường Ngô Gia Tự, Phường 4, Quận 10	22.750.000	1.365.000.000	03 tháng	68.250.000
2	Số 299/30A đường Lê Quang Sung, Phường 6, Quận 6	57.240.000	3.434.400.000	03 tháng	171.720.000
3	Số 236 đường Phạm Phú Thứ, Phường 4, Quận 6	102.220.000	6.133.200.000	03 tháng	306.660.000
Tổng cộng		182.210.000	10.932.600.000		546.630.000

5.4. Thông tin tài khoản nộp tiền đặt trước:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí

+ Số tài khoản: **1380211920** tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Bến Nghé.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính, từ ngày 09/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/04/2024, vào tài khoản Tổ chức đấu giá, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá (tính thời điểm ngân hàng báo có).

Ghi chú:

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng phải được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí trước 17 giờ 00 phút ngày 11/04/2024 và báo có vào tài khoản trước 19 giờ 00 phút ngày 11/04/2024.

- Khi chuyển khoản hoặc nộp tiền khách hàng cần ghi rõ: *(Cty A hoặc Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá thuê tài sản nhà, đất địa chỉ)*.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính, từ ngày 26/03/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/03/2024

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản nhà, đất.

7. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, từ ngày 26/03/2024 đến 17 giờ 00 phút 09/04/2024 (tính thời điểm tổ chức đấu giá nhận được hồ sơ đấu giá).

- Địa điểm: Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí, 67 (Lầu 4.1) Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giá bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản. Tiền thu được do bán hồ sơ tham gia đấu giá là Tổ chức đấu giá thu hộ và toàn bộ số tiền này thuộc về người có tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Nộp phiếu trả giá: trong giờ hành chính, từ ngày 09/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/04/2024 (tính thời điểm tổ chức đấu giá nhận được phiếu trả giá).

- Địa điểm nộp phiếu trả giá: Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí, 67 (Lầu 4.1) Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện nộp phiếu trả giá: đã nộp tiền đặt trước.

9. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ các nhu cầu theo thông báo này và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (*nếu có*).

- Khách hàng mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho khách hàng khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

- Người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ,



trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc thuê tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

- Diện tích tài sản nhà đất cho thuê được bàn giao theo hiện trạng thực tế nên người tham gia đấu giá cần đi xem tài sản, khảo sát kỹ hiện trạng và diện tích trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời điểm chuyển giao rủi ro: Người trúng đấu giá chịu mọi rủi ro liên quan đến tài sản đấu giá kể từ thời điểm được bàn giao đầy đủ mặt bằng.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Thời gian làm việc của Tổ chức đấu giá: từ thứ 2 đến thứ 6. (Sáng 8h00-12h. Chiều 13h30-17h00)

Liên hệ **Hotline: 0918060516.**

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Các địa điểm niêm yết và thông báo công khai;
- Lưu VP.



Giám đốc

Phạm Thị Bạch Yến