

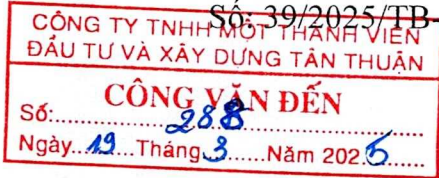


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 39/2025/TB-ĐG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 3 năm 2025



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá cho thuê tài sản số 08.1/2025/HĐDV-ĐGTS ngày 18 tháng 3 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận,

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận.

Địa chỉ: Số 185 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 497/12 Nguyễn Văn Khối, Phường 8, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Đấu giá cho thuê đối với 05 cơ sở nhà, đất và sạp chợ tại TP. Hồ Chí Minh do Văn phòng Thành Ủy ủy quyền khai thác cho thuê (Đợt 1 – năm 2025), thông tin cụ thể như sau:

3.1 Mặt bằng nhà, đất tại TP. Hồ Chí Minh:

Table with 10 columns: STT, Địa chỉ nhà, đất, Diện tích đất (m²), Diện tích xây dựng (m²), Diện tích sàn SD (m²), Mục đích dự kiến cho thuê, Giá khởi điểm/tháng (đồng), Giá khởi điểm/ 05 năm (đồng), Tiền đặt trước 03 tháng (đồng), Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng). Row 1: Số 254 Hải Thượng Lãn Ông, Phường 14, Quận 5, 143,6, 71,8, 143,6, Văn phòng, kinh doanh, 35.040.000, 2.102.400.000, 105.120.000, 200.000

STT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn SD (m ²)	Mục đích dự kiến cho thuê	Giá khởi điểm/tháng (đồng)	Giá khởi điểm/ 05 năm (đồng)	Tiền đặt trước 03 tháng (đồng)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
2	80-82 Phạm Đình Hồ, Phường 2, Quận 6	189,00	189,00	378,0	Văn phòng, kinh doanh	69.180.000	4.150.800.000	207.540.000	200.000
Tổng cộng						104.220.000	6.253.200.000	312.660.000	

Lưu ý:

- Giá trên đã bao gồm thuế GTGT và chưa bao gồm chi phí khác.
- Diện tích tài sản nhà đất cho thuê được bàn giao theo hiện trạng thực tế, không cho thuê kinh doanh các ngành nghề như: Karaoke, massage, vũ trường, bar.
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải là pháp nhân hoặc thể nhân có đăng ký kinh doanh và cam kết sử dụng tài sản nhà, đất đúng mục đích và chỉ được cho bên thứ ba thuê lại khi được sự đồng ý của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận bằng văn bản.
- Khách hàng trúng đấu giá không được xây dựng làm thay đổi diện tích sử dụng và ảnh hưởng kết cấu công trình xây dựng trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng thuê. Khách hàng chỉ được cải tạo, sửa chữa (trường hợp không phải xin phép xây dựng) theo hiện trạng cho phù hợp với nhu cầu sử dụng, khi được sự đồng ý của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận bằng văn bản.
- Nếu có sự cố mất, hư hỏng, cháy nổ trong khu vực thuê, khách hàng trúng đấu giá phải có trách nhiệm bồi thường toàn bộ thiệt hại cho Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận và bên thứ ba (nếu có).
- Phải chịu trách nhiệm về các quy định liên quan của Nhà nước trong quá trình hành nghề như: Giấy phép kinh doanh, nộp phạt do kinh doanh không đúng quy định, phòng cháy chữa cháy ... (nếu có).
- Khách trúng đấu giá tự đầu nối điện, nước và phải trả các chi phí điện, nước theo chỉ số sử dụng.
- Khách hàng đã vi phạm hợp đồng thuê với Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận không được tham gia đấu giá thuê tài sản nhà, đất (kèm danh sách do Công ty Tân Thuận cung cấp).
- Các vấn đề khác có liên quan đến quyền và nghĩa vụ của 2 bên được quy định cụ thể tại hợp đồng cho thuê (theo mẫu) và khách hàng phải cam kết chấp nhận toàn bộ nội dung của Hợp đồng.

3.2 03 Sạp chợ mặt tiền chợ Bình Tây, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh

STT	Sạp	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm/tháng (đồng)	Giá khởi điểm/4 năm 8 tháng (đồng)	Tiền đặt trước 03 tháng (đồng)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
1	NL0006	6,794	15.193.000	850.808.000	45.579.000	100.000
2	NL0023	6,762	15.190.000	850.640.000	45.570.000	100.000
3	NL0017	8,530	16.450.000	921.200.000	49.350.000	100.000
Tổng cộng			46.833.000	2.622.648.000	140.499.000	

Lưu ý:

- Giá trên đã bao gồm thuế GTGT, chi phí quản lý và chưa bao gồm chi phí khác thu theo Thông báo của Ban Quản lý chợ Bình Tây và giá chưa bao gồm tiền thuê đất.
- Sạp cho thuê được bàn giao theo đúng diện tích, hiện trạng thực tế.
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải là pháp nhân hoặc thể nhân có đăng ký kinh doanh và cam kết sử dụng sạp đúng mục đích và chỉ được cho bên thứ ba thuê lại khi được sự đồng ý của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận bằng văn bản.
- Nếu có sự cố mất, hư hỏng, cháy nổ trong khu vực thuê, khách hàng trúng đấu giá phải có trách nhiệm bồi thường toàn bộ thiệt hại cho Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận và bên thứ ba (nếu có).
- Phải chịu trách nhiệm về các quy định liên quan của Nhà nước trong quá trình hành nghề như: Giấy phép kinh doanh, nộp phạt do kinh doanh không đúng quy định, phòng cháy chữa cháy ... (nếu có).
- Khách trúng đấu giá tự đấu nối điện, nước và phải trả các chi phí điện, nước theo chỉ số sử dụng.
- Khách hàng đã vi phạm hợp đồng thuê với Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận không được tham gia đấu giá thuê sạp (kèm danh sách do Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận cung cấp).
- Các vấn đề khác có liên quan đến quyền và nghĩa vụ của hai bên được quy định cụ thể tại hợp đồng cho thuê (theo mẫu) và khách hàng phải cam kết chấp nhận toàn bộ nội dung của Hợp đồng.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của các tài sản nhà, đất, sạp cho thuê:

Tài sản được đưa ra đấu giá theo Quyết định số 02/QĐ-HĐTV ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng thành viên về khai thác cho thuê 02 cơ sở nhà, đất được Văn phòng Thành ủy ủy quyền và Quyết định số 19/QĐ-TT ngày 20/01/2025 về phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê đối với 04 sạp số NL0006; NL0023; NL0017 và NL0027 mặt tiền chợ Bình Tây của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận.

Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận cam kết các tài sản nhà, đất, sạp đưa ra đấu giá cho thuê thuộc quyền quản lý hợp pháp của mình; chịu mọi trách nhiệm về thông tin, đặc điểm tài sản thuê ghi nhận tại thông báo này cùng các vấn đề pháp lý



liên quan đến các tài sản nhà, đất, sạp cho thuê trong trường hợp có tranh chấp cũng như các nghĩa vụ phát sinh từ tranh chấp nếu có.

5. Hồ sơ pháp lý:

Do Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự, thủ tục của tài sản đấu giá.

6. Bước giá: Bước giá tự do, khách hàng có quyền trả giá từ giá khởi điểm trở lên. Khách hàng trúng đấu giá là khách hàng trả giá cao nhất.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

8. Thời gian địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 25/3/2025 đến 17h00 ngày 27/3/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

9. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá tài sản và nhận phiếu trả giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, nhận phiếu trả giá: Từ 07h30 ngày 20/3/2025 đến 17h00 ngày 03/4/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, Phường 8, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369.

Địa điểm cách thức tiếp nhận phiếu trả giá: Phiếu trả giá được nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính đến địa chỉ số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, Phường 8, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tiếp nhận đến 17h00 ngày 03/4/2025. Các trường hợp phiếu trả giá chuyển tới sau 17h00 ngày 03/4/2025 sẽ không được tiếp nhận.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 20/3/2025 đến 17h00 ngày 03/4/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **19038132530015** mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn, PGD Nguyễn Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: “**Tên khách hàng đăng ký tham gia**” nộp tiền đặt trước “**PLHD số 08.1/25 TS.....**”

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “**PHÁT SINH CÓ**” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 03/4/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng thuê tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá:

- Thời gian tổ chức công bố giá: Vào lúc **14h30 ngày 09/4/2025**

- Địa điểm tổ chức công bố giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, Phường 8, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức công bố giá, tình hình triển khai phiên công bố giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên công bố giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng là pháp nhân hoặc thể nhân có đăng ký kinh doanh có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Trường hợp xảy ra sự kiện Bất khả kháng bao gồm nhưng không giới hạn

các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015, làm cho việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

(Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Người có tài sản DG;
- Lưu (VT).



KT. GIÁM ĐỐC

P. GIÁM ĐỐC

Lương Thị Hà