CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TÂN THUẬN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 400 /TB-TT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 04 năm 2025*

THÔNG BÁO

Về chào giá chuyển nhượng nền nhà thuộc dự án Khu dân cư Ven sông, Phường Tân Phong, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh

Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận (Công ty Tân Thuận) thông báo chào giá chuyển nhượng nền nhà thuộc thuộc dự án Khu dân cư Ven sông, Phường Tân Phong, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh cho cá nhân và đơn vị có nhu cầu, với nội dung như sau:

1. Thông tin về sản phẩm kinh doanh.

STT	Ký hiệu nền nhà	Giấy chứng nhận	Thửa	Vị trí	Hướng	Diện tích (m^2/nền)
I. Đất nền thuộc dự án Khu dân cư Ven sông, Phường Tân Phong, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh						
1	N6	AĐ 388820, số vào sổ: T 00494/3a, ngày 15/12/2006.	960	Đường số 07	Tây Nam	129,5

2. Hình thức, giá khởi điểm và thời gian thực hiện.

2.1. Hình thức chuyển nhượng:

Công ty Tân Thuận tổ chức chào giá cạnh tranh bằng hình thức bỏ phiếu kín (*Mẫu do Công ty phát hành*) cho các khách hàng có nhu cầu nhận chuyển nhượng sản phẩm, khách hàng nào trả giá cao nhất và không thấp hơn giá khởi điểm sẽ được Công ty công nhận trúng chào giá và được quyền nhận chuyển nhượng sản phẩm. Giá trị chuyển nhượng cũng chính là giá khách hàng trúng chào giá.

Trong quá trình chào giá, các đơn vị và cá nhân tham gia phải tuân thủ đúng các quy định theo Nội quy và thể lệ chào giá, nếu cố tình vi phạm, phá hoại hoặc gây rối trật tự làm ảnh hưởng kết quả chào giá sẽ bị truất quyền tham gia chào giá và không được nhận lại tiền đặt trước.

Chỉ những đơn vị và cá nhân có tên trên đơn tham gia chào giá hoặc người được ủy quyền hợp pháp bằng văn bản (có công chứng hợp lệ đối với cá nhân) tham gia buổi chào giá.

Trường hợp khách hàng trả giá cao nhất từ chối nộp tiền để ký hợp đồng chuyển nhượng thì khách hàng đã trả giá cao kế tiếp và không thấp hơn giá khởi điểm sẽ được chọn là khách hàng trúng chào giá.

Trong trường hợp chỉ có 01 (một) khách hàng tham gia chào giá thì chọn khách hàng đó khi giá khách hàng tham gia bỏ chào giá không thấp hơn giá khởi điểm mà Công ty đã thông báo cho sản phẩm đó.

** Ngoài bìa thư tham gia chào giá khách hàng ghi rõ họ tên khách hàng, nền số, khu, dự án của nền nhà tham gia chào giá.*

Lưu ý:

+ Trước khi đăng ký và thanh toán tiền đặt trước tham gia chào giá khách hàng phải ký cam kết về hiểu rõ nội quy và thể lệ tham gia chào giá do Công ty Tân Thuận phát hành.

+ Mẫu phiếu tham gia chào giá hợp lệ phải do Công ty Tân Thuận phát hành (có đóng dấu treo của Công ty Tân Thuận trên phiếu tham gia chào giá và cả ngoài bìa thư) không nhàu nát, không bị tẩy xóa, cắt dán.

Khách hàng đứng tên trên phiếu tham gia chào giá nhận chuyển nhượng nền nhà khi được thông báo là người trúng chào giá phải là người ký hợp đồng chuyển nhượng với Công ty (không giải quyết đổi tên).

2.2.Về giá khởi điểm để tổ chức chào giá.

ĐTV: Đồng

STT	Ký hiệu	Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm	
			Đơn giá/m^2 (bao gồm VAT)	**Thành tiền (làm tròn)**
I. Đất nền thuộc dự án Khu dân cư Ven sông, Phường Tân Phong, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh				
1	N6	129,5	110.833.000	**14.353.000.000**

(Giá bán trên đã bao gồm thuế VAT, không bao gồm phí trước bạ)

2.3. Về thời gian nhận đăng ký, thanh toán tiền đặt trước và mở chào giá:

+ Thời gian đăng ký:

Kể từ **08** giờ **30** phút, ngày **28** tháng **04** năm **2025** đến **16** giờ **00** phút ngày **12** tháng **05** năm **2025**.

+ Thời gian thanh toán tiền đặt trước và nộp phiếu tham gia chào giá mua nền nhà:

➢ Phiếu tham gia chào giá mua nền nhà phải được nộp tại Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận trước **16** giờ **00** phút ngày **13** tháng **5** năm **2025.**

➢ Tiền đặt trước phải được ghi nhận có vào tài khoản Công ty Tân Thuận trước **16** giờ **00** phút ngày **13** tháng **5** năm **2025.**

Chủ tài khoản:

Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận

Tài khoản: 1045379999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương (Vietcombank) – Chi nhánh Tân Định

+ Thời gian mở chào giá:

Vào lúc **09** giờ **00** phút, ngày **14** tháng **05** năm **2025.**

Khách hàng đăng ký và tham gia mở chào giá tại:

VĂN PHÒNG CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TÂN THUẬN

Địa chỉ: 185 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. HCM.

Thủ tục đăng ký chào giá:

- Khi đăng ký, khách hàng điền vào phiếu đăng ký chào giá nhận chuyển nhượng sản phẩm theo mẫu của Công ty Tân Thuận và đóng tiền đặt trước. Số tiền đặt trước là **1.000.000.000 đồng. (Bằng chữ: Một tỷ đồng)**.

Khách hàng đóng tiền đặt trước bằng chuyển khoản theo thời gian thông báo trên. Tiền đặt trước sẽ được tính vào phần giá trị c ủa hợp đồng khi khách hàng tiến hành lập thủ tục chuyển nhượng.

- Hoàn lại tiền đặt trước: Các khách hàng không trúng chào giá sẽ được nhận lại tiền đặc trước theo Nội quy và thể lệ tham gia chào giá của Công ty (trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày mở chào giá).

Khi khách hàng được công nhận trúng chào giá nhận chuyển nhượng sản phẩm, trong vòng 05 (năm) ngày kể từ ngày Công ty Tân Thuận ra Thông báo trúng chào giá, khách hàng phải liên hệ Công ty thanh toán đủ 35% giá trị trúng chào giá sản phẩm để thực hiện thủ tục ký Hợp đồng chuyển nhượng. Sau 05 (năm) ngày kể từ ngày Công ty ra thông báo trúng chào giá cho khách hàng, nếu khách hàng không liên hệ đóng đủ tiền theo quy định và thực hiện thủ tục chuyển nhượng thì xem như từ chối nhận chuyển nhượng và mất tiền đặt trước, Công ty có quyền chọn khách hàng đã chào giá kế tiếp và phải có giá chào không thấp hơn giá khởi điểm.

(Ngày mở chào giá, Công ty sẽ thông báo khách hàng trúng chào giá và được quyền nhận chuyển nhượng nền nhà).

* Trong trường hợp vì lý do khách quan bên chuyển nhượng không thực hiện được việc sang tên và bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bên nhận chuyển nhượng thì bên chuyển nhượng phải hoàn trả lại toàn bộ số tiền bên nhận

chuyển nhượng đã thanh toán. Giao dịch giữa bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng trong trường hợp này đương nhiên được các bên đồng ý thoả thuận chấm dứt và không phát sinh bất kỳ trách nhiệm, nghĩa vụ nào giữa hai bên.

3. Giá trị chuyển nhượng và phương thức thanh toán:

3.1. Giá trị chuyển nhượng là giá khách hàng trúng chào giá theo Phiếu tham gia chào giá của khách hàng và Thông báo trúng chào giá của Công ty.

3.2. Phương thức thanh toán:

Khách hàng thanh toán theo 04 đợt:

Đợt 01: Trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày có thông báo trúng chào giá, khách hàng phải thanh toán đủ 35% giá trị theo hợp đồng chuyển nhượng, ký hợp đồng chuyển nhượng và nhận các hồ sơ sau:

Hợp đồng chuyển nhượng.

Đợt 02: Chậm nhất 45 ngày kể từ ngày hoàn tất việc thanh toán đợt 01, khách hàng thanh toán tiếp 40% để đạt 75% giá trị theo hợp đồng chuyển nhượng, hai bên tiến hành giao nhận nền nhà.

Đợt 03: Chậm nhất 30 ngày kể từ ngày hoàn tất việc thanh toán đợt 02, khách hàng thanh toán tiếp 20% để đạt 95% giá trị theo hợp đồng chuyển nhượng, hai bên tiến hành các thủ tục cập nhật, sang tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đợt 04: Trong vòng 10 (mười) ngày kể từ ngày Công ty Tân Thuận có thông báo nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, khách hàng thanh toán hết giá trị chuyển nhượng còn lại, hai bên tiến hành thanh lý hợp đồng và giao nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Hoá đơn tài chính, Bản thanh lý hợp đồng.

* Trong khoản thời gian thanh toán nêu trên, bất cứ khi nào khách hàng thanh toán đủ 95% giá trị theo hợp đồng chuyển nhượng, hai bên tiến hành ngay thực hiện thủ tục sang tên Giấy chứng nhận.

3.3. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản.

- Khi đến hạn thanh toán đợt 2 và đợt 3 và theo thông báo thanh toán nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, mà khách hàng vẫn chưa thanh toán tiếp số tiền theo quy định của Hợp đồng, thì khách hàng phải chịu tiền lãi chậm thanh toán với lãi suất là 0,05%/ngày tương ứng với thời gian trả chậm, trên số tiền mà khách hàng phải thanh toán đợt đó, tính từ ngày đến hạn thanh toán. Trong trường hợp quá 02 (hai) tháng kể từ thời gian phải thanh toán đợt 2 và đợt 3 mà khách hàng không tiếp tục thanh toán, thì Công ty có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng, Công ty sẽ hoàn lại cho khách hàng số tiền đã đóng sau khi trừ đi khoản tiền phạt là 20% tính trên tổng giá trị hợp đồng.

- Trong thời gian quá 02 tháng kể từ ngày Công ty Tân Thuận có thông báo nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, mà khách hàng không đến liên hệ làm các thủ tục nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Công ty sẽ tính phí quản lý lưu giữ hồ sơ với mức phí 0.015%/ngày trên 5% giá trị Hợp đồng.

Khách hàng có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ

- Phòng Kinh tế tổng hợp - Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Xây Dựng Tân Thuận.
- **Địa chỉ:** 185 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh
- **Điện thoại:** (028) 38723944 hoặc **Hotline:** 0909818501

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TÂN THUẬN

Nguyễn Hữu Cảnh

Nơi nhận:
- Các khách hàng, niêm yết tại Công ty;
- Văn phòng Thành ủy Tp. HCM (để báo cáo);
- Hội đồng thành viên (để báo cáo);
- Kiểm soát viên (để báo cáo);
- Hội đồng xây dựng giá bất động sản kinh doanh Công ty (để báo cáo);
- Các Phó Tổng Giám đốc Công ty;
- Phòng Kinh tế tổng hợp (để thực hiện);
- Phòng Tài chính - Kế toán (để thực hiện);
- Phòng Nhân sự hành chính (để đăng thông tin lên trang web điện tử của Công ty);
- Các phòng trong Công ty (để biết);
- Lưu VT.