

Số: 1512/2025/TB-VTA

TP.HCM, ngày 18 tháng 6 năm 2025



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25158/HĐĐG-VTA ngày 18/6/2025 giữa Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

- Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 1511/2025/QC-VTA ngày 18/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An thông báo kế hoạch đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

Địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

2. Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận

Địa chỉ: Số 185 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp.HCM.

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước và hồ sơ pháp lý về tài sản đấu giá

3.1 Tài sản đấu giá: Cho thuê, khai thác kinh doanh 02 cơ sở nhà, đất tại Tp.Hồ Chí Minh thuộc quyền quản lý của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận (Công ty Tân Thuận), gồm:

STT	Địa chỉ nhà, đất	DT đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	DT sàn XD (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/tháng)	Mục đích cho thuê	Tiền đặt trước	Tiền đặt cọc
1	Cơ sở số 49-51 và 57 Bến Bình Đông, Phường 11 (nay phường Xóm Cũi), Quận 8.	Cơ sở số 49-51 Bến Bình Đông, Phường 11, Quận 8			85.000.000	Văn phòng, kinh doanh	03 tháng	05 tháng
		Theo GCN 493,8	Theo GCN 488,4	Theo GCN 661,2				
		Cơ sở 57 Bến Bình Đông, Phường 11, Quận 8						
		Theo GCN 520	Theo GCN 520	Theo GCN 520				
		Bản vẽ Sơ đồ nhà đất, Bản đồ Hiện trạng vị trí - áp ranh (49-51 và 57 Bến Bình Đông)						
		1.061,9		1.240,9				
2	Cơ sở số 10 - 12 -14 -16 Hoàng Việt, Phường 4,	Theo GCN 1.712,5	Theo GCN 1.583,3	Theo GCN 2.996,8	463.750.000	Văn phòng, kinh doanh	03 tháng	05 tháng
		Theo Bản vẽ	Theo Bản vẽ hiện	Theo Bản vẽ hiện				

	quận Tân Bình	hiện trạng: 1.805,7	trạng: 1.344,2	trạng: 3.680,4				
				Nhà số 10 (khối 1) 1.020,7				
				Nhà số 12 (khối 2) 699,2				
				Nhà số 14 (khối 3) 1.489,1				
				Nhà số 16 (khối 4) 471,4				

* Giá đã bao gồm thuế GTGT.

Lưu ý:

- Diện tích tài sản nhà đất cho thuê được bàn giao theo hiện trạng thực tế, không cho thuê kinh doanh các ngành nghề như: karaoke, massage, vũ trường, bar.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải là pháp nhân hoặc thể nhân có đăng ký kinh doanh và cam kết sử dụng tài sản nhà, đất đúng mục đích, không được cho thuê lại dưới mọi hình thức.

- Khách hàng trúng đấu giá không được xây dựng làm thay đổi diện tích sử dụng và ảnh hưởng kết cấu công trình xây dựng trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng thuê. Khách hàng chỉ được cải tạo, sửa chữa (trường hợp không phải xin phép xây dựng) theo hiện trạng cho phù hợp với nhu cầu sử dụng, khi được sự đồng ý của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Xây dựng Tân Thuận bằng văn bản.

- Nếu có sự cố mất, hư hỏng, cháy nổ trong khu vực thuê, khách hàng trúng đấu giá phải có trách nhiệm bồi thường toàn bộ thiệt hại cho Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Xây dựng Tân Thuận và bên thứ ba (nếu có).

- Phải chịu trách nhiệm về các quy định liên quan của Nhà nước trong quá trình hành nghề như: Giấy phép kinh doanh, nộp phạt do kinh doanh không đúng quy định, phòng cháy chữa cháy ... (nếu có).

- Khách trúng đấu giá tự đấu nối điện, nước và phải trả các chi phí điện, nước theo chỉ số sử dụng.

- Khách hàng đã vi phạm hợp đồng thuê với Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Xây dựng Tân Thuận không được tham gia đấu giá thuê tài sản nhà, đất (kèm danh sách do Công ty Tân Thuận cung cấp).

- Các vấn đề khác có liên quan đến quyền và nghĩa vụ của 2 bên được quy định cụ thể tại hợp đồng cho thuê (theo mẫu) và khách hàng phải cam kết chấp nhận toàn bộ nội dung của Hợp đồng.

3.2. Tổng giá khởi điểm, thời hạn thuê:

- Tổng giá khởi điểm giá trị cho thuê: **32.925.000.000 đồng** (Ba mươi hai tỷ, chín trăm hai mươi lăm triệu đồng).

- Thời hạn thuê: 05 năm.

- Thời gian miễn tiền thuê: Khách hàng trúng đấu giá được miễn tiền thuê là 02 tháng kể từ khi giao kết hợp đồng thuê để tiến hành việc sửa chữa, cải tạo tài sản thuê (*Chi tiết gia hạn, các nội dung về sửa chữa được thực hiện theo Hợp đồng thuê mẫu của Công ty Tân Thuận*).

3.3 Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Quyền tài sản đưa ra đấu giá thuộc quyền quản lý sử dụng của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận.

Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các hồ sơ pháp lý kèm theo:

- Quyết định số 1267-QĐ/VPTU ngày 25/9/2023 của Văn phòng Thành ủy về ban hành Quy chế quản lý hoạt động đầu tư, khai thác cho thuê đối với tài sản nhà, đất Văn phòng Thành ủy ủy quyền cho Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận thực hiện một số giao dịch dân sự liên quan đến quản lý, khai thác cho thuê;

- Quyết định số 1267-QĐ/VPTU ngày 25/9/2023 của Văn phòng Thành ủy về ban hành Quy chế quản lý hoạt động đầu tư, khai thác cho thuê đối với tài sản nhà, đất Văn phòng Thành ủy ủy quyền cho Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận thực hiện một số giao dịch dân sự liên quan đến quản lý, khai thác cho thuê;

- Công văn số 17939-CV/VPTU ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Văn phòng Thành ủy về phương án khai thác cho thuê mặt bằng nhà, đất tại địa chỉ số 49-51 và 57 Bến Bình Đông, phường Xóm Củi, Quận 8;

- Quyết định số 26/QĐ-HĐTV ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Hội đồng thành viên về khai thác cho thuê các mặt bằng nhà, đất được Văn phòng Thành ủy ủy quyền;

- Công văn số 17970-CV/VPTU ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Văn phòng Thành ủy về cho thuê mặt bằng nhà, đất số 131/42 đường Kinh Dương Vương, Phường 12, Quận 6 và số 10-12-14-16 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình;

- Quyết định số 28/QĐ-HĐTV ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Hội đồng thành viên về khai thác cho thuê các mặt bằng nhà, đất được Văn phòng Thành ủy ủy quyền;

- Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở của các tài sản nhà, đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này;

Và các hồ sơ, tài liệu khác liên quan.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ ngày 20/6/2025 đến 17 giờ ngày 07/7/2025 (*Trong giờ hành chính các ngày làm việc*). Địa điểm: Tại nơi có tài sản nêu tại Mục 3.

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; xem hồ sơ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các hồ sơ pháp lý khác của tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 20/6/2025 đến 17 giờ ngày 07/7/2025 (*Trong giờ hành chính các ngày làm việc*); tại Công ty Vạn Thành An – Đ/c: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86).

6. Thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính liên quan:

Về trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan: Các bên có nghĩa vụ nộp theo quy định pháp luật (nếu có).

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Stt	Địa chỉ nhà, đất	Tiền mua hồ sơ (VNĐ)/1 bộ
1	Cơ sở số 49-51 và 57 Bến Bình Đông, Phường 11 (nay phường Xóm Cũi), Quận 8.	600.000
2	Cơ sở số 10 - 12 -14 -16 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình	1.000.000

8. Tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu và hết hạn nộp tiền đặt trước:

8.1 Khoản tiền đặt trước tham dự đấu giá:

- Số tiền đặt trước: Thực hiện theo Điều 1 quy chế này
- Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số **96.79.79.999** của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định.

- Lưu ý: khách hàng nộp tiền đề nghị ghi rõ nội dung chuyển khoản như sau: “Họ&tên hoặc tên tổ chức (chủ thể đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước TGDG tài sản nhà, đất tại địa chỉ “...” của Công ty Tân Thuận”.

8.2 Thời gian nộp: Bắt đầu từ 08 giờ ngày **20/6/2025** đến 17 giờ ngày **07/7/2025**.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2025 và/hoặc thông tin chuyển khoản không thể hiện tên khách hàng đăng ký, nội dung nộp tiền đặt trước không thể hiện nộp cho tài sản cụ thể nào đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày **20/6/2025** đến 17 giờ ngày **07/7/2025** (Trong giờ hành chính các ngày làm việc);

- Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

- Điều kiện đăng ký: Các đối tượng có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có), đáp ứng năng lực và cam kết các nội dung quy định về khai thác của Công ty Tân Thuận.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua, nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua, nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc **08 giờ 30 phút** ngày **10/7/2025** (Đấu giá lần lượt từng tài sản). Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- **Bước giá:** Không quy định bước giá (Bước giá tự do).

12. Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ:

Phiếu trả giá hợp lệ là những phiếu đáp ứng đủ các điều kiện:

- Do Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An phát hành và phải ghi đầy đủ các nội dung trong phiếu trả giá, có chữ ký, ghi rõ họ tên của người trả giá (trường hợp là tổ chức thì phải đóng dấu), họ tên trong phiếu phải trùng với họ tên ngoài phong bì đựng phiếu và trong đơn đăng ký tham gia đấu giá; Giá trả ghi trong phiếu phải bằng hoặc trả cao hơn so với giá khởi điểm, được ghi rõ ràng bằng số và bằng chữ, không được tẩy xóa, trường hợp có sự sai lệch giữa số tiền bằng số và chữ thì giá trả được căn cứ vào số tiền bằng chữ.

- Phiếu trả giá được viết bằng một màu mực (trừ mực màu đen và đỏ); đảm bảo đầy đủ các thông tin được ghi đúng theo hướng dẫn ghi phiếu trả giá.

- Đấu giá viên chỉ công bố giá trả của các khách hàng đã nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định và bì đựng phiếu trả giá của khách hàng chỉ chứa duy nhất 01 phiếu trả giá.

Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu không đảm bảo tất cả các điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ nêu trên.

13. Thời hạn nộp phiếu trả giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 20/6/2025 đến 17 giờ ngày 07/7/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

14. Ghi phiếu trả giá, trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:

14.1 Ghi phiếu trả giá: Khi mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu trả giá. Các khách hàng điền đầy đủ các thông tin về tổ chức/cá nhân như sau:

a. Phần thông tin người đăng ký tham gia đấu giá:

- Trường hợp là tổ chức: Các thông tin được ghi theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực (Gồm: tên tổ chức/doanh nghiệp; số đăng ký kinh doanh, ngày cấp, nơi cấp; địa chỉ trụ sở; tên người đại diện pháp luật, chức danh);

- Trường hợp là cá nhân: Các thông tin được ghi theo Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (Gồm: họ & tên cá nhân; số CCCD, ngày cấp, nơi cấp; nơi thường trú)

b. Phần giá trả:

- Giá trả của khách hàng tham gia đấu giá được tính theo đơn vị (đồng/tháng).
- Giá trả bằng số: được ghi bằng các số tự nhiên: 0, 1, 2, 3...;
- Giá trả bằng chữ (Số tiền ghi bằng chữ): Chữ viết được sử dụng là tiếng Việt và đọc ra được giá đã trả của khách hàng;

Vd:

- Giá trả bằng số: 410.000.000 đồng/tháng;
- Giá trả bằng chữ: Bốn trăm mười triệu đồng một tháng

14.2 Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:

- Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu: Ngay khi kết thúc thời gian nộp phiếu trả giá, tổ chức hành nghề đấu giá sẽ tiến hành bỏ phiếu trả giá vào thùng đựng phiếu và tiến hành niêm phong thùng đựng phiếu trả giá. Giấy niêm phong do tổ chức hành nghề đấu giá chuẩn bị và có đóng dấu của tổ chức hành nghề đấu giá.

- Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu: Tại buổi công bố giá, đấu giá viên điều hành mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu, nếu không có ý kiến gì về sự nguyên vẹn của thùng phiếu, đấu giá viên sẽ tiến hành mở niêm phong thùng đựng phiếu trả giá.

- Đấu giá viên điều hành mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá, nếu không có ý kiến gì về sự nguyên vẹn của phong bì đựng phiếu trả giá thì tiến hành bóc phiếu trả giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công ty Tân Thuận;
- Niêm yết theo quy định;
- Niêm yết tại Công ty Vạn Thành An;
- Khách hàng đăng ký mua đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hùng Khanh