

Số: 16.3./QĐ-TT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, đề xuất xét chọn đơn vị thực hiện gói thầu cung cấp dịch vụ bảo vệ tại Dự án Khu dân cư thương mại Bình Hòa, phường Bình Lợi Trung (Phường 13, quận Bình Thạnh cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TÂN THUẬN

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hợp quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 2 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 02 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận ban hành theo Quyết định số 1036-QĐ/VPTU ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Chánh Văn phòng Thành ủy;

Quyết định số 196/QĐ-TT ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tổng Giám đốc về ban hành chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức của các phòng, ban chuyên môn, các xí nghiệp, đội thi công thuộc Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-HĐTV ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Hội đồng thành viên về bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-HĐTV ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Hội đồng thành viên về việc ban hành Quy chế Lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Tờ trình ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Phòng Quản lý dự án về việc lựa chọn đơn vị bảo vệ chuyên nghiệp để tiếp tục thực hiện công tác bảo vệ tại các



Dự án: Khu dân cư Bình Hòa, Phường 13, quận Bình Thạnh; Khu dân cư Thương mại Bình Hòa, Phường 13, quận Bình Thạnh; Khu nhà ở Văn Thánh Bắc đợt 3, Phường 25, quận Bình Thạnh; Khu Nhà ở Tân Quy Đông, phường Tân Phong, Quận 7; Khu dân cư Ven sông, phường Tân Phong, Quận 7 đã được Tổng Giám đốc phê duyệt;

Căn cứ Hồ sơ dự toán chi phí bảo vệ tại Dự án Khu dân cư thương mại Bình Hòa, Phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh của Phòng Quản lý dự án lập ngày 01 tháng 4 năm 2025 đã được Phó Tổng Giám đốc phê duyệt;

Căn cứ Quyết định số 063/QĐ-TT ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Tổng Giám đốc về việc phê duyệt Dự toán chi phí bảo vệ tại Dự án Khu dân cư thương mại Bình Hòa, Phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tổng hợp tại Tờ trình ngày 11 tháng 3 năm 2025 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, đề xuất xét chọn đơn vị thực hiện gói thầu cung cấp dịch vụ bảo vệ tại Dự án Khu dân cư thương mại Bình Hòa, phường Bình Lợi Trung (Phường 13, quận Bình Thạnh cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, đề xuất xét chọn đơn vị thực hiện gói thầu cung cấp dịch vụ bảo vệ tại Dự án Khu dân cư thương mại Bình Hòa, phường Bình Lợi Trung (Phường 13, quận Bình Thạnh cũ), Thành phố Hồ Chí Minh với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Phòng Kinh tế tổng hợp chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Phòng Kinh tế tổng hợp và các phòng chức năng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Hội đồng thành viên;
- Tổng Giám đốc;
- Kiểm soát viên;
- Các Phó TGĐ;
- Lưu: VT.



Nguyễn Hữu Cảnh

Phụ lục

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU, ĐỀ XUẤT XÉT CHỌN ĐƠN VỊ THỰC HIỆN GÓI THẦU CUNG CẤP DỊCH VỤ BẢO VỆ TẠI DỰ ÁN KHU DÂN CƯ THƯƠNG MẠI BÌNH HÒA, PHƯỜNG BÌNH LỢI TRUNG (PHƯỜNG 13, QUẬN BÌNH THẠNH CŨ), THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH.

(Kèm theo Quyết định số 163/QĐ-TT ngày 11. tháng 7. năm 2025 của Tổng Giám đốc)

Bảng số 3

STT	Tên Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng) (Đã bao gồm 10% thuế VAT)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận	Phi tư vấn cung cấp dịch vụ bảo vệ tại Dự án Khu dân cư thương mại Bình Hòa, phường Bình Lợi Trung (Phường 13, quận Bình Thạnh cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.	Cung cấp dịch vụ bảo vệ tại Dự án Khu dân cư thương mại Bình Hòa, phường Bình Lợi Trung (Phường 13, quận Bình Thạnh cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.	382.800.000 đồng	Nguồn vốn sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp nhằm duy trì hoạt động thường xuyên	Báo giá cạnh tranh	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	14 ngày	Quý III năm 2025	Trọn gói	12 tháng	Không áp dụng	Không đề xuất

Tổng giá gói thầu [kết chuyển sang Bảng số 5]: 382.800.000 đồng