

BÁO CÁO

Thực trạng quản trị và cơ cấu tổ chức của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận năm 2025

I. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU

1. Thông tin chung

- Cơ quan đại diện chủ sở hữu: Văn phòng Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh.
- Quyết định thành lập số 02/NQ-TU ngày 20 tháng 02 năm 1981 của Ban Thường vụ Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ trụ sở chính: 58 Trương Định, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Các quyết định có liên quan của Cơ quan đại diện chủ sở hữu

Thông kê các quyết định có liên quan của cơ quan đại diện chủ sở hữu theo Bảng số 1.

BẢNG SỐ 1: CÁC QUYẾT ĐỊNH CÓ LIÊN QUAN CỦA CƠ QUAN ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung (nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Quyết định số 1342-QĐ/VPTU	26/10/2023	Quyết định về cử nhân sự làm người đại diện theo Pháp luật Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận
2	Quyết định số 1272-QĐ/VPTU	26/9/2023	Quyết định bổ nhiệm lại chức vụ Thành viên Hội đồng thành viên đối với ông Nguyễn Hữu Cảnh
3	Quyết định số 830-QĐ/VPTU	15/11/2022	Quyết định về điều chỉnh thời hạn giữ chức vụ Kiểm soát viên
4	Quyết định số 497-QĐ/VPTU	28/02/2022	Quyết định về điều động, bổ nhiệm Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận đối với ông

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung <i>(nêu tóm tắt nội dung chính của văn bản)</i>
<i>(1)</i>	<i>(2)</i>	<i>(3)</i>	<i>(4)</i>
			Phạm Văn Đức
5	Quyết định số 479-QĐ/VPTU	17/01/2022	Quyết định về phân công ông Nguyễn Hữu Cảnh, thành viên HĐQT chịu trách nhiệm điều hành hoạt động Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận
6	Quyết định số 252-QĐ/VPTU	31/8/2011	Quyết định về điều chỉnh tăng vốn điều lệ cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận
7	Quyết định số 515-QĐ/VPTU	31/12/2008	Quyết định về cấp bổ sung vốn điều lệ cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận
8	Quyết định số 2045-QĐ/VPTU	02/12/2024	Quyết định bổ nhiệm lại chức vụ Kiểm soát viên

II. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

1. Danh sách người quản lý doanh nghiệp: liệt kê thông tin cụ thể theo Bảng số 2

BẢNG SỐ 2: DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

TT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm nghề nghiệp	Các vị trí quản lý đã nắm giữ
<i>(1)</i>	<i>(2)</i>	<i>(3)</i>	<i>(4)</i>	<i>(5)</i>	<i>(6)</i>
1	Phạm Văn Đức	1974	Thạc sĩ hành chính công	Có 29 năm công tác trong lĩnh vực, tài chính, đầu tư, xây dựng, bất động sản	Phó Trưởng phòng Tài chính Đảng Văn phòng Thành ủy, Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty Tân Thuận
2	Nguyễn Hữu Cảnh	1972	Kỹ sư xây dựng	Có 29 năm công tác trong lĩnh vực đầu tư, xây dựng, bất động sản	Trưởng phòng Đầu tư, Thành viên Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc Công ty Tân Thuận
3	Trương Vĩnh Phúc	1978	Kỹ sư xây dựng, Cử nhân Luật, Cử nhân kinh tế	Có 25 năm công tác trong lĩnh vực quản lý dự án, xây dựng cơ bản	Phó Trưởng phòng Hậu cần Công an TPHCM, Phó Tổng Giám đốc Công ty Tân Thuận

TT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm nghề nghiệp	Các vị trí quản lý đã nắm giữ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
4	Lê Hoàng Khải	1972	Thạc sỹ, Kiến trúc sư	Có 28 năm công tác trong lĩnh vực quản lý dự án	Trưởng phòng Quản lý dự án, Phó Tổng Giám đốc Công ty Tân Thuận

2. Tiền lương, thù lao và lợi ích khác của người quản lý doanh nghiệp

Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích khác của từng người quản lý doanh nghiệp theo Bảng số 3.

BẢNG SỐ 3: TIỀN LƯƠNG, THƯỞNG CỦA NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

TT	Họ và tên	Chức vụ	Mức lương	Bậc	Tiền lương/năm	Tiền thưởng, thu nhập khác
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Phạm Văn Đức	CT. HĐQT	54.829.080	2/2	657.858.648	
2	Nguyễn Hữu Cảnh	TV. HĐQT	44.217.000	2/2	203.398.200	
3	Nguyễn Hữu Cảnh	TGD	45.897.717	1/2	378.197.186	
4	Trương Vĩnh Phúc	PTGD	40.121.416	1/2	481.456.990	
5	Lê Hoàng Khải	PTGD	40.121.416	1/2	464.627.379	

3. Hoạt động của Hội đồng thành viên, Hội đồng quản trị hoặc Chủ tịch Công ty

Thông tin về các nghị quyết, quyết định của Hội đồng thành viên, Chủ tịch công ty, Hội đồng quản trị liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư, đấu thầu, mua sắm tài sản... theo Bảng số 4.

BẢNG SỐ 4: CÁC NGHỊ QUYẾT/QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN/ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ HOẶC CHỦ TỊCH CÔNG TY

STT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)

STT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
1	04/NQ-HĐTV	10/03/2026	Hội đồng thành viên	Về công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng
2	07/QĐ-HĐTV	12/03/2026	Hội đồng thành viên	về thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư đường 10, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh
3	11/QĐ-HĐTV	27/03/2026	Hội đồng thành viên	Ban hành Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026
4	12/QĐ-HĐTV	29/05/2026	Hội đồng thành viên	Phê duyệt quyết toán vốn đầu tư của Công trình Cải tạo, sửa chữa 167 Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Thuận
5	16/NQ-HĐTV	26/06/2026	Hội đồng thành viên	Về công tác quản lý, sử dụng, khai thác vốn, tài sản, đất đai, dự án của Công ty

III. BAN KIỂM SOÁT VÀ KIỂM SOÁT VIÊN

1. Thông tin về Ban kiểm soát và Kiểm soát viên

BẢNG SỐ 5: DANH SÁCH BAN KIỂM SOÁT VÀ KIỂM SOÁT VIÊN

TT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Tỷ lệ tham dự họp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Lý Quang Hưng	1980	Thạc sĩ Kinh doanh và Quản lý, Kỹ sư điện-điện tử, Đại học chính trị học	Kiểm soát viên	01/12/2019	

2. Các báo cáo của Ban kiểm soát và Kiểm soát viên

STT	Số văn bản	Ngày ban hành	Nội dung
(1)	(2)	(3)	(4)
1	01/BC-KSV	13/01/2025	Báo cáo kết quả thực hiện Chương trình công tác năm 2024 và xây dựng kế hoạch công tác năm 2025 của

STT	Số văn bản	Ngày ban hành	Nội dung
(1)	(2)	(3)	(4)
			Kiểm soát viên Công ty Tân Thuận
2	02/CV-KSV	20/01/2025	Về việc chậm cung cấp văn bản cho KSV các Quyết định 05/QĐ-TT, Quyết định 06/QĐ-TT, Quyết định 08/QĐ-TT (hồ sơ không có dự toán chi tiết đính kèm)
3	03/BC-KSV	14/03/2025	Về thẩm định tình hình sử dụng lao động và Quỹ tiền lương thực hiện năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận
4	04/TTr-KSV	26/3/2025	Tờ trình về tiền lương, tiền thưởng cho kiểm soát viên Công ty TNHH MTV Đầu tư và XD Tân Thuận
5	05/CV-KSV	27/3/2025	Về Báo cáo số 266/BC-TT ngày 27.3.2025 của Q. TGD_ Báo cáo về biện pháp tạm khai thác các mặt bằng nhà, đất đã đền bù, giải phóng mặt bằng, mặt bằng trống tại các dự án đã đóng tiền sử dụng đất trong khi chờ hoàn thiện thủ tục pháp lý triển khai dự án.
6	06/CV-KSV	22/4/2025	Về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Tân Thuận
7	07/BC-KSV	22/4/2025	Về ý kiến đối với đề xuất chấp thuận chủ trương bồi thường hỗ trợ với 20 trường hợp thuộc dự án KDC Bình Hòa.
8	08/BC-KSV	05/5/2025	Báo cáo Kết quả thực hiện Chương trình công tác quý I năm 2025 của Kiểm soát viên.
9	09/CV-KSV	07/5/2025	Về nền nhà số 02 khu 34 thuộc KDC Bình Hòa
10	10/BC-KSV	08/5/2025	Về ý kiến đối với Báo cáo số 19/BC-HĐTV ngày 28/4/2025 của Hội đồng thành viên Công ty Tân Thuận về các vấn đề theo nội dung Đơn của Công ty cổ phần Quốc Cường Gia Lai
11	11/BC-KSV	14/5/2025	Về thẩm định Báo cáo tài chính năm 2024, Báo cáo đánh giá hiệu quả hoạt động xếp loại doanh nghiệp và đánh giá xếp loại người quản lý năm 2024 của Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận

STT	Số văn bản	Ngày ban hành	Nội dung
(1)	(2)	(3)	(4)
12	12/BC-KSV	28/5/2025	Về thẩm định kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý 1 và phương hướng nhiệm vụ quý 2 của công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận
13	13/BC-KSV	30/5/2025	Về thẩm định báo cáo phân tích đánh giá thực trạng và hiệu quả hoạt động năm 2024 của Công ty TNHH MTV ĐT và XD Tân Thuận.
14	14/BC-KSV	10/6/2025	Về ý kiến đối với đề xuất chấp thuận chủ trương bồi thường hỗ trợ 20 trường hợp, dự án KDC Bình Hòa.
15	15/CV-KSV	11/6/2025	Về rà soát trình tự thủ tục bồi thường tại các dự án của Công ty.
16	16/CV-KSV	16/6/2025	Về hỗ trợ tạm thời mặt bằng phục vụ thi công Gói thầu XL - 03 dự án Rạch Xuyên Tâm.
17	17/CV-KSV	26/6/2025	Về thẩm định tờ trình phân phối lợi nhuận trích lập và sử dụng các quỹ năm 2024 và kiến nghị phê duyệt mức thưởng Người Quản lý, Kiểm soát viên Công ty TNHH Một Thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận năm 2024.
18	18/BC-KSV	04/7/2025	Về ý kiến đối với Cv 09_CV- HĐTV về kiến nghị hỗ trợ xử lý cưỡng chế thu hồi nợ thuế đối với dự án Khu nhà ở Văn Thánh Bắc đợt 3
19	19/BC-KSV	08/7/2025	Báo cáo thẩm định Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 và phương hướng nhiệm vụ 06 tháng cuối năm 2025 của Công ty TNHH MTV Đầu tư và xây dựng Tân Thuận
20	20/BC-KSV	17/7/2025	Báo cáo 20/ BC - KSV ngày 17/7/2025 của Kiểm soát viên về Kết quả thực hiện chương trình công tác quý II năm 2025 của Kiểm soát viên.
21	21/BC-KSV	17/7/2025	Báo cáo 21/ BC - KSV ngày 17/7/2025 của Kiểm soát viên _Về việc các ngân hàng thực hiện lệnh thu ngân sách Nhà nước theo các quyết định cưỡng chế thuế của Chi cục thuế Khu vực II đối với Công ty Tân Thuận
22	22/CV-KSV	17/7/2025	Văn bản 22/ CV - KSV ngày 17/7/2025 của Kiểm soát viên gửi Tổng Giám đốc về triển khai thực hiện thông báo kết luận 2458-TB/TU của BTV Thành ủy

STT	Số văn bản	Ngày ban hành	Nội dung
(1)	(2)	(3)	(4)
23	23/CV-KSV	23/7/2025	Về thực hiện Công văn 243-CV/VPTU của VPTU và chế độ báo cáo định kỳ của Công ty
24	24/CV-KSV	24/7/2025	Về phát hành hóa đơn giá trị gia tăng đối với số tiền thu từ hoạt động cho thuê nhà đất tháng 7.2025
25	25/BC-KSV	07/8/2025	Về thẩm định quỹ tiền lương kế hoạch năm 2025 của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận
26	26/BC-KSV	15/8/2025	Về thẩm định Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2025 của Cty TNHH MTV ĐT&XD Tân Thuận
27	27/BC-KSV	18/8/2025	Về việc củng cố, thành lập Ban Kiểm soát Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận
28	28/BC-KSV	25/8/2025	Báo cáo thẩm định Báo cáo phân tích đánh giá thực trạng và hiệu quả hoạt động 6 tháng đầu năm của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận
29	29/BC-KSV	11/9/2025	Về thực hiện trích lập Quỹ phát triển khoa học và công nghệ của Cty Tân Thuận
30	30/BC-KSV	16/9/2025	Về ý kiến đối với Đề xuất tạm khai thác các khu đất trống tại các dự án trong thời gian chờ hoàn tất thủ tục triển khai của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận
31	31/BC-KSV	22/9/2025	Về ý kiến đối với Tờ trình điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư đường số 10 xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận
32	32/BC-KSV	23/9/2025	Về tình hình quản lý, khai thác cho thuê mặt bằng nhà, đất tại địa chỉ số 10 - 12 -14-16 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp.HCM
33	33/BC-KSV	26/9/2025	Về phương án khai thác cho thuê một phần diện tích khu đất 828 Sư Vạn Hạnh phường Hòa Hưng, TP.HCM
34	34/BC-KSV	26/9/2025	Báo cáo về phương án khai thác 04 cơ sở nhà đất do Văn phòng Thành ủy ủy quyền
35	35/BC-KSV	02/10/2025	Về phương án khai thác cho thuê 11 cơ sở nhà đất do Văn phòng Thành ủy ủy quyền



STT	Số văn bản	Ngày ban hành	Nội dung
(1)	(2)	(3)	(4)
36	36/BC-KSV	07/10/2025	Về ý kiến đối với kiến nghị phương án khai thác cho thuê cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 49-51 và 57 Bến Bình Đông, phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh
37	37/TTr-KSV	07/10/2025	Về thực hiện chi tạm ứng, chi trả tiền lương, thù lao tiền thưởng của Kiểm soát viên
38	38/BC-KSV	14/10/2025	Về ý kiến việc hạch toán doanh thu, công nợ từ hoạt động cho thuê tài sản nhà, đất do Văn phòng Thành ủy ủy quyền
39	39/BC-KSV	20/10/2025	Về ý kiến việc cho thuê tạm các tài sản nhà, đất chưa đủ điều kiện kinh doanh do Văn phòng Thành ủy ủy quyền
40	40/BC-KSV	23/10/2025	Về tình hình nhân sự Người quản lý Công ty Tân Thuận
41	41/BC-KSV	27/10/2025	Về ý kiến đối với đề nghị thanh toán số tiền quyết toán dự án công trình hoàn thành công trình Cải tạo, sửa chữa nhà tại 04 địa chỉ đường Bến Bình Đông, Phường 13, Quận 8 của Công ty Tân Thuận.
42	42/BC-KSV	27/10/2025	Về ý kiến đối với đề xuất phương án khai thác cho thuê cơ sở nhà đất tại địa chỉ số 3 Hoàng Việt Phường Tân Sơn Nhất TP.HCM
43	43/BC-KSV	30/10/2025	Về ý kiến đối với Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 9 tháng đầu năm 2025, xây dựng Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 của Công ty Tân Thuận
44	44/TTr-KSV	03/11/2025	Về chi tiền lương, tiền thưởng cho Kiểm soát viên
45	45/BC-KSV	06/11/2025	Kết quả thực hiện Chương trình công tác quý III năm 2025 của Kiểm soát viên
46	46/CV-KSV	13/11/2025	Về thực hiện chế độ kế toán doanh nghiệp.
47	47/BC-KSV	19/11/2025	Về thẩm định Báo cáo tài chính 9 tháng đầu năm 2025 của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận
48	48/CV-KSV	25/11/2025	Về tuân thủ quy định pháp luật trong công tác kế toán của Công ty

STT	Số văn bản	Ngày ban hành	Nội dung
(1)	(2)	(3)	(4)
49	49/CV-KSV	26/11/2025	Về giải quyết Đơn xin nghỉ việc của Kế Toán trưởng
50	50/BC-KSV	01/12/2025	Về ý kiến đối với đề xuất phương án khai thác cho thuê 07 cơ sở nhà, đất
51	51/TTr-KSV	01/12/2025	Về chi tiền lương, tiền thưởng cho Kiểm soát viên
52	52/BC-KSV	01/12/2025	Về Kế toán trưởng Công ty Tân Thuận xin nghỉ việc
53	53/BC-KSV	09/12/2025	Về kế toán trưởng Công ty Tân Thuận xin nghỉ việc
54	54/BC-KSV	11/12/2025	Về ý kiến đối với Báo cáo số 65_BC-HĐTV về mặt bằng 133 Hai Bà Trưng
55	55/BC-KSV	11/12/2025	Về ý kiến đối với Báo cáo số 66/BC-HĐTV về tình hình triển khai thực hiện thu hồi cơ sở nhà, đất tại địa chỉ 433A Nguyễn Duy, Phường Chánh Hưng
56	56/BC-KSV	19/12/2025	Về ý kiến đối với Báo cáo số 68/BC-HĐTV về kết quả rà soát và phân loại tài sản nhà, đất do Văn phòng Thành ủy ủy quyền quản lý, khai thác cho thuê
57	57/CV-KSV	24/12/2025	Về công tác cải tạo, sửa chữa một số hạng mục tại các dự án của Công ty
58	58/CV-KSV	25/12/2025	Về việc giải quyết cản trở tiền cọc
59	59/BC-KSV	25/12/2025	Kết quả thực hiện Chương trình công tác năm 2025 và xây dựng Kế hoạch công tác năm 2026 của Kiểm soát viên Công ty Tân Thuận
60	60/BC-KSV	25/12/2025	Về thẩm định kết quả đánh giá xếp loại doanh nghiệp năm 2025 của Công ty Tân Thuận
61	61/CV-KSV	26/12/2025	Về chấp hành nội quy của người quản lý
62	62/BC-KSV	29/12/2025	Về ý kiến đối với các nội dung kiến nghị của HĐTV tại BC 61/BC-HĐTV về tình hình, kết quả khai thác cho thuê nhà, đất do văn phòng Thành ủy ủy quyền.
64	64/BC-KSV	31/12/2025	Về ý kiến đối với các nội dung kiến nghị của Hội đồng thành viên tại Báo cáo số 74/BC-HĐTV về đề xuất phương án quản lý, sử dụng nhà tại địa chỉ 15/42 đường số 59, phường An Hội Tây, Thành phố Hồ Chí Minh

IV. BÁO CÁO KẾT LUẬN CỦA CƠ QUAN THANH TRA (nếu có)

Không.

V. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN**1. Danh sách Người có liên quan của doanh nghiệp.**

Không

2. Thông tin về giao dịch với các bên có liên quan.**BẢNG SỐ 7: THỐNG KÊ VỀ CÁC GIAO DỊCH VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN**

Không

VI. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG LAO ĐỘNG

- Tổng số lao động của doanh nghiệp (người): 45.
- Mức lương trung bình người lao động/năm (triệu đồng): 18.311.
- Tiền thưởng, thu nhập khác của người lao động/người/năm (triệu đồng): 4.965.

Trên đây là Báo cáo thực trạng quản trị và cơ cấu tổ chức của doanh nghiệp năm 2025 của công ty Tân Thuận./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Thành ủy;
- HĐTV (để báo cáo);
- Ban TGD;
- Kiểm soát viên;
- Lưu VT, P.NSHC.

TỔNG GIÁM ĐỐC *phl*



Nguyễn Hữu Cảnh