

BÁO CÁO
Thực trạng quản trị và cơ cấu tổ chức của
doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2026

I. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN

Trong 06 tháng đầu năm, Hội đồng thành viên đã thực hiện các hoạt động công tác theo đúng quy định pháp luật, Điều lệ công ty.

BẢNG SỐ 1: CÁC NGHỊ QUYẾT/QUYẾT ĐỊNH QUAN TRỌNG CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN/ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ HOẶC CHỦ TỊCH CÔNG TY

STT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	01/QĐ-HĐTV	10/01/2026	Hội đồng thành viên	Phê duyệt bảng lương của Thành viên Hội đồng thành viên và Kiểm soát viên
2	01/NQ-HĐTV	14/01/2026	Hội đồng thành viên	Về đẩy mạnh công tác thu hồi công nợ đối với các mặt bằng nhà, đất do Văn phòng Thành ủy ủy quyền
3	02/QĐ-HĐTV	16/01/2026	Hội đồng thành viên	Về chuyển xếp lương Chủ tịch Hội đồng thành viên
4	03/QĐ-HĐTV	16/01/2026	Hội đồng thành viên	Về chuyển xếp lương Kiểm soát viên
5	02/NQ-HĐTV	29/01/2026	Hội đồng thành viên	Về cơ sở nhà, đất tại số 133 Hai Bà Trưng, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
6	03/NQ-HĐTV	10/02/2026	Hội đồng thành viên	Về đề xuất quyết toán công trình 10 căn nhà liên kế Khu 34 Khu dân cư Bình Hòa
7	04/QĐ-HĐTV	13/02/2026	Hội đồng thành viên	Ban hành Quy chế quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định
8	05/QĐ-HĐTV	13/02/2026	Hội đồng thành viên	Ban hành Quy chế thực hiện chế độ báo cáo
9	06/QĐ-HĐTV	13/02/2026	Hội đồng thành viên	Ban hành Quy chế quản lý tài liệu và thông tin
10	04/NQ-HĐTV	10/03/2026	Hội đồng thành viên	Về công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng



STT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
11	07/QĐ-HĐTV	12/03/2026	Hội đồng thành viên	Về thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư đường 10, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh
12	08/QĐ-HĐTV	24/03/2026	Hội đồng thành viên	Ban hành Quy chế Quản lý công tác hành chính và truyền thông
13	09/QĐ-HĐTV	26/03/2026	Hội đồng thành viên	Phê duyệt quỹ tiền lương thực hiện của Người lao động và Ban điều hành năm 2025
14	10/QĐ-HĐTV	26/03/2026	Hội đồng thành viên	Phê duyệt quỹ tiền lương, thù lao thực hiện Thành viên Hội đồng thành viên và Kiểm soát viên
15	11/QĐ-HĐTV	27/03/2026	Hội đồng thành viên	Ban hành Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026
16	05/NQ-HĐTV	30/03/2026	Hội đồng thành viên	Về kiểm điểm việc thực hiện chỉ đạo của Văn phòng Thành ủy
17	06/NQ-HĐTV	03/04/2026	Hội đồng thành viên	Về thực hiện Chương trình Công tác năm 2026 của Hội đồng thành viên
18	07/NQ-HĐTV	03/04/2026	Hội đồng thành viên	Về triển khai kết luận của đồng chí Đặng Minh Thông, Phó Bí thư Thành ủy tại TB 197-TB/VPTU ngày 31 tháng 3 năm 2026
19	08/NQ-HĐTV	07/04/2026	Hội đồng thành viên	Về nâng cao hiệu quả công tác tiếp nhận, quản lý, khai thác cho thuê mặt bằng nhà, đất do Văn phòng Thành ủy ủy quyền
20	09/NQ-HĐTV	17/04/2026	Hội đồng thành viên	Về nâng cao hiệu quả công tác khai thác cho thuê nhà, đất
21	10/NQ-HĐTV	05/05/2026	Hội đồng thành viên	Về chấn chỉnh hoạt động quản lý, khai thác cho thuê nhà, đất do Văn phòng Thành ủy ủy quyền
22	11/NQ-HĐTV	11/05/2026	Hội đồng thành viên	Về việc giải quyết đơn xin nghỉ việc của Kế toán trưởng Công ty và phân công phụ trách kế toán
23	12/NQ-HĐTV	18/05/2026	Hội đồng thành viên	Về Quy định chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của phòng, ban chuyên môn và đơn vị trực thuộc
24	13/NQ-HĐTV	26/05/2026	Hội đồng thành viên	Về chấn chỉnh công tác quản lý, khai thác, cho thuê mặt bằng

STT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
25	12/QĐ-HĐTV	29/05/2026	Hội đồng thành viên	Phê duyệt quyết toán vốn đầu tư của Công trình Cải tạo, sửa chữa 167 Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Thuận
26	13/QĐ-HĐTV	03/06/2026	Hội đồng thành viên	Phê duyệt quỹ tiền lương, thù lao thực hiện Thành viên Hội đồng thành viên năm 2025
27	14/NQ-HĐTV	04/06/2026	Hội đồng thành viên	Về giải quyết đơn xin từ nhiệm của Tổng Giám đốc
28	15/NQ-HĐTV	08/06/2026	Hội đồng thành viên	Về rà soát, hoàn thiện các quy chế nội bộ tại Công ty
29	14/QĐ-HĐTV	23/06/2026	Hội đồng thành viên	Ban hành Quy chế tuyển dụng, quản lý và sử dụng người lao động
30	15/QĐ-HĐTV	23/06/2026	Hội đồng thành viên	Giá khởi điểm tổ chức đấu giá cho thuê 17 tài sản nhà, đất do Văn phòng Thành ủy ủy quyền khai thác cho thuê Đợt 1
31	16/NQ-HĐTV	26/06/2026	Hội đồng thành viên	Về công tác quản lý, sử dụng, khai thác vốn, tài sản, đất đai, dự án của Công ty

II. THÔNG TIN VỀ GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN

Không có.

III. THÔNG TIN VỀ GIAO DỊCH GIỮA DOANH NGHIỆP VỚI CÁC ĐỐI TƯỢNG KHÁC

Trong 06 tháng đầu năm, công ty Tân Thuận chưa phát sinh giao dịch có giá trị từ 10% vốn chủ sở hữu trở lên liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư, đấu thầu.

Trên đây là Báo cáo thực trạng quản trị và cơ cấu tổ chức của doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2026 của công ty Tân Thuận./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Thành ủy;
- HĐTV (để báo cáo);
- Ban TGD;
- Kiểm soát viên;
- Lưu VT.


TỔNG GIÁM ĐỐC
 CÔNG TY
 TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
 MỘT THÀNH VIÊN
 ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
TÂN THUẬN
 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Hữu Cảnh