

Số: 156/QĐ-TT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, đề xuất xét chọn đơn vị thực hiện gói thầu phi tư vấn cung cấp dịch vụ bảo vệ tại dự án Khu dân cư thương mại Bình Hòa, phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh.

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TÂN THUẬN

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-HĐTV ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Hội đồng thành viên về việc ban hành Quy chế Lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 098/QĐ-TT ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Tổng Giám đốc về ban hành chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của các phòng, ban chuyên môn và đơn vị trực thuộc Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận;

Căn cứ Tờ trình ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Phòng Quản lý dự án về việc lựa chọn đơn vị bảo vệ chuyên nghiệp để tiếp tục thực hiện công tác bảo vệ tại các dự án: Khu dân cư Bình Hòa, phường Bình Lợi Trung; Khu dân cư Thương mại Bình Hòa, phường Bình Lợi Trung; Khu nhà ở Văn Thánh Bắc đợt 3, phường Thạnh Mỹ Tây; Khu nhà ở Tân Quy Đông, phường Tân Hưng; Khu dân cư Ven sông, phường Tân Hưng; Khu dân cư Đường số 10, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh đã được Tổng Giám đốc phê duyệt;

Căn cứ Hồ sơ dự toán chi phí bảo vệ tại dự án Khu dân cư thương mại Bình Hòa, phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh của Phòng Quản lý dự án lập ngày 15 tháng 6 năm 2026 đã được Phó Tổng Giám đốc phê duyệt;

Căn cứ Quyết định số 126/QĐ-TT ngày 16 tháng 6 năm 2026 của Tổng Giám đốc về việc phê duyệt dự toán chi phí bảo vệ tại dự án Khu dân cư thương mại Bình Hòa, phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tổng hợp tại Tờ trình ngày 16 tháng 7 năm 2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, đề xuất xét chọn đơn vị thực hiện gói thầu phi tư vấn cung cấp dịch vụ bảo vệ tại dự án Khu dân cư thương mại Bình Hòa, phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, đề xuất xét chọn đơn vị thực hiện gói thầu phi tư vấn cung cấp dịch vụ bảo vệ tại dự án Khu dân cư thương mại Bình Hòa, phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Phòng Kinh tế tổng hợp chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Phòng Kinh tế tổng hợp và các phòng chức năng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *vu*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Hội đồng thành viên;
- Ban Tổng Giám đốc;
- Kiểm soát viên;
- Lưu: VT.



Nguyễn Hữu Cảnh



Phụ lục

**KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU, ĐỀ XUẤT XÉT CHỌN ĐƠN VỊ THỰC HIỆN GÓI THẦU PHI TƯ VẤN
CUNG CẤP DỊCH VỤ BẢO VỆ TẠI DỰ ÁN KHU DÂN CƯ THƯƠNG MẠI BÌNH HÒA, PHƯỜNG BÌNH LỢI TRUNG,
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH.**

(Kèm theo Quyết định số 156 /QĐ-TT ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Tổng Giám đốc)

Bảng số 3

STT	Tên Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng) (Đã bao gồm 10% thuế VAT)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận	Phi tư vấn cung cấp dịch vụ bảo vệ tại dự án Khu dân cư thương mại Bình Hòa, phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh	Cung cấp dịch vụ bảo vệ tại dự án Khu dân cư thương mại Bình Hòa, phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh	827.156.000	Nguồn vốn sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp nhằm duy trì hoạt động thường xuyên	Báo giá cạnh tranh	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	15 ngày	Quý III năm 2026	Trọn gói	24 tháng	Không
Tổng giá gói thầu [kết chuyển sang Bảng số 5]: 827.156.000 đồng												

