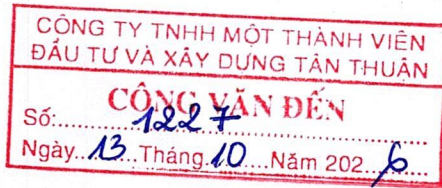


CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐÔNG NAM **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 545/2026/TB-ĐG-HCM

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 10 năm 2026



THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/06/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Luật đấu giá số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá cho thuê tài sản nhà, đất số 179/2026/HĐDV-ĐGTS-HCM ngày 15 tháng 7 năm 2026 giữa Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam và Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận,

Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam thông báo đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Văn phòng Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh

Trụ sở: 58 Trương Định, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo ủy quyền:

Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận

Trụ sở: Số 185 Lý Chính Thắng, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam.

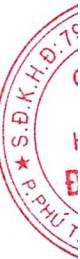
Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369

3. Thông tin tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Cho thuê 42 cơ sở nhà, đất do Văn phòng Thành ủy ủy quyền khai thác cho thuê (Đợt 2 - năm 2026). Tài sản đấu giá thuộc quyền quản lý của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận - Đấu giá lần 5 đối với 11 cơ sở nhà, đất chưa đấu giá thành. Đấu giá riêng lẻ từng tài sản.

3.2. Đặc điểm tài sản:



STT	Địa chỉ nhà, đất	Giá điểm (đồng/tháng)	Diện tích (m ²)		Mục đích cho thuê	Tiền đặt trước	Tiền đặt cọc	Thời gian thuê
			Theo GCN	Theo bản vẽ				
1	Tài sản 4: 80-82 Phạm Đình Hổ, phường 2, Quận 6 (nay là Phường Bình Tây, Thành phố Hồ Chí Minh)	44.500.000	Diện tích đất: 189,0; Diện tích XD: 189; Diện tích sàn XD: 378		Khách hàng được sử dụng tài sản thuê để kinh doanh những ngành nghề hợp pháp, phù hợp mục đích sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ghi trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và quy hoạch kinh tế, quy hoạch đô thị, quy hoạch sử dụng đất tại nơi tài sản tọa lạc; không bao gồm ngành nghề nhạy cảm (massage, vũ trường, Karaoke, bar)	03 tháng	05 tháng	05 năm
2	Tài sản 18: Số 507 đường Bến Bình Đông, phường 13, Quận 8, (nay là phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh)	16.407.000	Diện tích đất: 98,0. Diện tích XD: 98,0. Diện tích sàn XD: 180,5			03 tháng	05 tháng	05 năm
3	Tài sản 19: Số 587 đường Bến Bình Đông, phường 13, Quận 8 (nay là phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh)	40.779.000	Diện tích đất: 267,5. Diện tích XD: 260,4 Diện tích sàn XD: 520,8.			03 tháng	05 tháng	05 năm
4	Tài sản 26: Số 8 (số cũ: 103) đường Đoàn Kết, phường Bình Thới, quận Thủ Đức (nay là phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh)	65.420.000	Diện tích đất: 922,5. Diện tích XD: 677,4; Diện tích sàn XD: 677,4			03 tháng	05 tháng	05 năm
5	Tài sản 28: Số 356 đường Lê Quang Sung, phường 6, Quận 6 (nay là phường Bình Tây, Thành phố Hồ Chí Minh)	210.080.000	Diện tích đất: 2.135,0; Diện tích XD: 2.135,0; Diện tích sàn XD: 2.460,4	Diện tích XD: 1771,14; Diện tích sàn XD: 2859,83		03 tháng	05 tháng	05 năm
6	Tài sản 29: Số 299/30A đường Lê Quang Sung, phường 6, Quận 6 (nay là phường Bình Tây, Thành phố Hồ Chí Minh)	25.400.000	Diện tích đất: 352,0; Diện tích XD: 314,1; Diện tích sàn XD: 720,9.			03 tháng	05 tháng	05 năm
7	Tài sản 31: Số 535 đường Bến Bình Đông, phường 13, Quận 8 (nay là phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh)	15.400.000	Diện tích đất: 69,0; Diện tích XD: 69,0; Diện tích sàn XD: 220,0	Diện tích đất: 74,4; Diện tích XD: 69,6; Diện tích sàn XD: 230,1		03 tháng	05 tháng	05 năm

8	Tài sản 36: Số 14 đường Cao Văn Lầu, phường 1, Quận 6 (nay là phường Bình Tiên, Thành phố Hồ Chí Minh)	25.500.000	Diện tích đất: 148,0; Diện tích XD: 148,0; Diện tích sân XD: 303,4		Khách hàng được sử dụng tài sản thuê để kinh doanh những ngành nghề hợp pháp, phù hợp mục đích sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ghi trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và quy hoạch kinh tế, quy hoạch đô thị, quy hoạch sử dụng đất tại nơi tài sản tọa lạc; không bao gồm ngành nghề nhay cảm (massage, vũ trường, Karaoke, bar)	03 tháng	05 tháng	05 năm
9	Tài sản 37: Số 27/16 đường Kinh Dương Vương (số cũ 401/16 Hùng Vương), phường 12, Quận 6 (nay là phường Phú Lâm, Thành phố Hồ Chí Minh)	58.035.000	Diện tích đất: 1.129,0; Diện tích XD: 853,2; Diện tích sân XD: 1005,8			03 tháng	05 tháng	05 năm
10	Tài sản 39: Số 126 đường Tháp Mười, phường 2, Quận 6 (nay là phường Bình Tây, Thành phố Hồ Chí Minh)	24.720.000	Diện tích đất: 180,0; Diện tích XD: -; Diện tích sân XD: 204,4			03 tháng	05 tháng	05 năm
11	Tài sản 40: Số 166 đường Tháp Mười, phường 2, Quận 6 (nay là phường Bình Tây, Thành phố Hồ Chí Minh)	26.890.000	Diện tích đất: 80,0; Diện tích XD: 80,0; Diện tích sân XD: 249,2	Diện tích đất: 73,7; Diện tích XD: 73,7; Diện tích sân XD: 302,8		03 tháng	05 tháng	05 năm
		553.131.000						

Thời hạn thuê: 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng thuê tài sản nhà, đất giữa 2 bên.

Lưu ý:

- Diện tích tài sản nhà đất cho thuê được bàn giao theo hiện trạng thực tế.
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải là pháp nhân hoặc thể nhân có đăng ký kinh doanh, và cam kết sử dụng tài sản nhà, đất đúng mục đích, không được cho thuê lại dưới mọi hình thức.
- Khách hàng trúng đấu giá không được xây dựng làm thay đổi diện tích sử dụng và ảnh hưởng kết cấu công trình xây dựng trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng thuê. Khách hàng chỉ được cải tạo, sửa chữa (trường hợp không phải xin phép xây dựng) theo hiện trạng cho phù hợp với nhu cầu sử dụng, khi được sự đồng ý của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Xây dựng Tân Thuận bằng văn bản.
- Nếu có sự cố mất, hư hỏng, cháy nổ trong khu vực thuê, khách hàng trúng đấu giá phải có trách nhiệm bồi thường toàn bộ thiệt hại cho Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Xây dựng Tân Thuận và bên thứ ba (nếu có).
- Phải chịu trách nhiệm về các quy định liên quan của Nhà nước trong quá trình hành nghề như: Giấy phép kinh doanh, nộp phạt do kinh doanh không đúng quy định, phòng cháy chữa cháy ... (nếu có).

- Khách trúng đấu giá phải trả các chi phí điện, nước theo chỉ số sử dụng.
- Khách hàng đã vi phạm hợp đồng thuê với Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Xây dựng Tân Thuận không được tham gia đấu giá thuê tài sản nhà, đất.
- Các vấn đề khác có liên quan đến quyền và nghĩa vụ của 2 bên được quy định cụ thể tại hợp đồng cho thuê (theo mẫu) và khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải cam kết chấp nhận toàn bộ nội dung của Hợp đồng này.
- Lãi chậm thanh toán: Lãi suất 0,05%/ngày đối với số tiền chậm thanh toán tương ứng với thời gian chậm thanh toán.
- Giá cho thuê: giá thuê ổn định cả thời gian thuê (Bao gồm thuế VAT)

3.3. Nguồn gốc tài sản nhà, đất cho thuê:

Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận cam kết tài sản nhà, đất đưa ra đấu giá cho thuê thuộc quyền quản lý hợp pháp của mình và chịu mọi trách nhiệm về các vấn đề pháp lý liên quan đến các tài sản nhà, đất cho thuê trong trường hợp có tranh chấp cũng như các nghĩa vụ phát sinh từ tranh chấp nếu có.

3.4. Hồ sơ pháp lý:

- Quyết định số 384-QĐ/VPTU ngày 29/5/2026 của Văn phòng Thành ủy về gia hạn thời gian ủy quyền cho Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận thực hiện một số giao dịch dân sự liên quan đến quản lý, khai thác cho thuê; tài sản nhà, đất;
- Công văn số 3368-CV/VPTU ngày 18/5/2026 của Văn phòng Thành ủy về phương án khai thác cho thuê 42 cơ sở nhà, đất;
- Quyết định số 18/QĐ-HĐTV ngày 13/7/2026 của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận về giá khởi điểm tổ chức đấu giá cho thuê 42 tài sản nhà, đất do Văn phòng Thành ủy ủy quyền khai thác cho thuê Đợt 2 - năm 2026;
- Các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau:

STT	Địa chỉ nhà đất	Giấy chứng nhận
1	Tài sản 4: 80-82 Phạm Đình Hồ, phường 2, Quận 6 (nay là Phường Bình Tây, Thành phố Hồ Chí Minh)	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK704168 số vào sổ cấp GCN CT14062 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/6/2012 của thửa đất số 39, tờ bản đồ số 4, địa chỉ Số 80-82 Phạm Đình Hồ, phường 2, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.
2	Tài sản 18: Số 507 đường Bến Bình Đông, phường 13, Quận 8, (nay là phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh)	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK704236 số vào sổ cấp GCN CT14094 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/6/2012 của thửa đất số 23, tờ bản đồ số 21, địa chỉ Số 507 đường Bến Bình Đông, phường 13, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

3	Tài sản 19: Số 587 đường Bến Bình Đông, phường 13, Quận 8 (nay là phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh)	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK704237 số vào sổ cấp GCN CT14102 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/6/2012 của thửa đất số 7, tờ bản đồ số 14, địa chỉ Số 587 đường Bến Bình Đông, phường 13, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.
4	Tài sản 26: Số 8 (số cũ: 103) đường Đoàn Kết, phường Bình Thới, quận Thủ Đức (nay là phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh)	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP443653 số vào sổ cấp GCN CT32023 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/01/2014 của thửa đất số 80, tờ bản đồ số 17, địa chỉ Số 8 đường Đoàn Kết, phường Bình Thới, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
5	Tài sản 28: Số 356 đường Lê Quang Sung, phường 6, Quận 6 (nay là phường Bình Tây, Thành phố Hồ Chí Minh)	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK704312 số vào sổ cấp GCN CT14105 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/6/2012 của thửa đất số 61, tờ bản đồ số 16 địa chỉ Số 356 đường Lê Quang Sung, phường 6, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.
6	Tài sản 29: Số 299/30A đường Lê Quang Sung, phường 6, Quận 6 (nay là phường Bình Tây, Thành phố Hồ Chí Minh)	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK704202 số vào sổ cấp GCN CT14659 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/8/2012 của thửa đất số 40, tờ bản đồ số 28 địa chỉ Số 299/30A đường Lê Quang Sung, phường 6, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.
7	Tài sản 31: Số 535 đường Bến Bình Đông, phường 13, Quận 8 (nay là phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh)	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK704226 số vào sổ cấp GCN CT14084 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/6/2012 của thửa đất số 14, tờ bản đồ số 16 địa chỉ Số 535 đường Bến Bình Đông, phường 13, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.
8	Tài sản 36: Số 14 đường Cao Văn Lầu, phường 1, Quận 6 (nay là phường Bình Tiên, Thành phố Hồ Chí Minh)	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK704175 số vào sổ cấp GCN CT14069 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/6/2012 của thửa đất số 9, tờ bản đồ số 30, địa chỉ Số 14 đường Cao Văn Lầu, phường 1, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.
9	Tài sản 37: Số 27/16 đường Kinh Dương Vương (số cũ 401/16 Hùng Vương), phường 12, Quận 6 (nay là phường Phú Lâm, Thành phố Hồ Chí Minh)	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK704181 số vào sổ cấp GCN CT14073 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/6/2012 của thửa đất số 1, tờ bản đồ số 21, địa chỉ Số 401/16 Hùng Vương, phường 12, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.
10	Tài sản 39: Số 126 đường Tháp Mười,	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK704185 số vào sổ cấp

	phường 2, Quận 6 (nay là phường Bình Tây, Thành phố Hồ Chí Minh)	GCN CT14657 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/8/2012 của thửa đất số 16, tờ bản đồ số 9, địa chỉ Số 126 đường Tháp Mười, phường 2, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.
11	Tài sản 40: Số 166 đường Tháp Mười, phường 2, Quận 6 (nay là phường Bình Tây, Thành phố Hồ Chí Minh)	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK704173 số vào sổ cấp GCN CT14067 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/6/2012 của thửa đất số 32, tờ bản đồ số 9, địa chỉ Số 166 đường Tháp Mười, phường 2, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ tài sản do Người có tài sản đấu giá cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến pháp lý, trình tự, thủ tục, trình trạng, số lượng, chất lượng của tài sản nhà, đất cho thuê khi đưa ra đấu giá.

3.5. Đặt cọc và thời hạn thanh toán tiền thuê tài sản nhà, đất:

- Khách hàng trúng đấu giá phải đặt cọc 05 tháng tiền thuê tài sản nhà, đất theo đơn giá đã trúng đấu giá trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả đấu giá. Nếu quá thời hạn trên khách hàng không đóng đủ tiền đặt cọc cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận thì xem như người trúng đấu giá đồng ý mất số tiền đặt cọc không điều kiện kèm theo.

- Kỳ hạn thanh toán: Thanh toán tiền thuê bằng tiền đồng Việt Nam theo định kỳ mỗi tháng một lần trong thời hạn 10 ngày đầu tiên của mỗi kỳ thanh toán và được quy định tại hợp đồng thuê theo mẫu giữa bên có tài sản thuê và khách hàng trúng đấu giá.

Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam chuyển khoản tiền đặt cọc của khách hàng trúng đấu giá cho Công ty Tân Thuận, số tiền này được căn trừ vào tiền cọc tương đương 05 tháng tiền thuê tài sản nhà, đất. Số tiền còn thiếu (nếu có), tổ chức hành nghề đấu giá có trách nhiệm thông báo yêu cầu khách hàng trúng đấu giá phải nộp bổ sung chậm nhất trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành.

3.6. Thời hạn, địa điểm và phương thức giao tài sản nhà, đất cho thuê, ký hợp đồng cho thuê mặt bằng:

3.6.1. Thời hạn giao tài sản nhà, đất thuê và Thời hạn ký hợp đồng thuê tài sản: Trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả đấu giá (theo quy định tại Quyết định số 16/QĐ-HĐTV ngày 30/6/2026 của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận ban hành Quy trình thực hiện đấu giá cho thuê tài sản nhà, đất do Văn phòng Thành ủy ủy quyền).

Nếu người trúng đấu giá không liên hệ với Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận để nhận mặt bằng và ký Hợp đồng thuê tài sản xem như người trúng đấu giá đồng ý mất số tiền đặt cọc đã đóng. Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận

không hoàn trả lại số tiền đã nhận vô điều kiện, đồng thời tổ chức đấu giá lại tài sản đó cho những đợt tiếp theo.

3.6.2. Địa điểm giao tài sản nhà, đất cho thuê: Tại nơi có tài sản nhà, đất.

3.6.3. Phương thức giao tài sản nhà, đất: Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận trực tiếp bàn giao tài sản nhà, đất cho khách hàng trúng đấu giá.

- **Thời gian miễn tiền thuê:** 02 tháng. Thời gian miễn tiền thuê là thời gian không thu tiền thuê mặt bằng của khách hàng trúng đấu giá kể từ khi hợp đồng thuê được ký kết để khách hàng trúng đấu giá sửa chữa mặt bằng.

3.7. Về trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan: Các bên có nghĩa vụ nộp theo quy định pháp luật (nếu có).

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

5. Thời gian địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 21/10/2026 đến 17h00 ngày 23/10/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản nhà, đất.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá:

- **Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 553.131.000 đồng/tháng (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi ba triệu, một trăm ba mươi một nghìn đồng trong một tháng), tương đương 33.187.860.000 đồng/5 năm (Bằng chữ: Ba mươi ba tỷ, một trăm tám mươi bảy triệu, tám trăm sáu mươi nghìn đồng trong năm năm).

- Giá trên đã bao gồm thuế GTGT.

- **Tổng tiền đặt trước:** 1.659.393.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm năm mươi chín triệu, ba trăm chín mươi ba nghìn đồng), tương đương 03 tháng tiền thuê theo giá khởi điểm.

- **Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá:** theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 6 Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá thuộc về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Việc thu, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại (trừ khi cuộc đấu giá không tổ chức được).

- **Bước giá:** Bước giá tự do, khách hàng có quyền trả giá từ giá khởi điểm trở lên. Khách hàng trúng đấu giá là khách hàng trả giá cao nhất.

Chi tiết từng tài sản như sau:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Giá khởi điểm/tháng (đồng)	Giá khởi điểm 05 năm (đồng)	Tiền đặt trước	Số tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)
1	Tài sản 4: 80-82 Phạm Đình Hồ, phường 2, Quận 6 (nay là Phường Bình Tây, Thành phố Hồ Chí Minh)	44.500.000	2.670.000.000	03 tháng	133.500.000	400.000
2	Tài sản 18: Số 507 đường Bến Bình Đông, phường 13, Quận 8, (nay là phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh)	16.407.000	984.420.000	03 tháng	49.221.000	200.000
3	Tài sản 19: Số 587 đường Bến Bình Đông, phường 13, Quận 8 (nay là phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh)	40.779.000	2.446.740.000	03 tháng	122.337.000	400.000
4	Tài sản 26: Số 8 (số cũ: 103) đường Đoàn Kết, phường Bình Thới, quận Thủ Đức (nay là phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh)	65.420.000	3.925.200.000	03 tháng	196.260.000	400.000
5	Tài sản 28: Số 356 đường Lê Quang Sung, phường 6, Quận 6 (nay là phường Bình Tây, Thành phố Hồ Chí Minh)	210.080.000	12.604.800.000	03 tháng	630.240.000	1.000.000
6	Tài sản 29: Số 299/30A đường Lê Quang Sung, phường 6, Quận 6 (nay là phường Bình Tây, Thành phố Hồ Chí Minh)	25.400.000	1.524.000.000	03 tháng	76.200.000	400.000
7	Tài sản 31: Số 535 đường Bến Bình Đông, phường 13, Quận 8 (nay là phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh)	15.400.000	924.000.000	03 tháng	46.200.000	200.000
8	Tài sản 36: Số 14 đường Cao Văn Lầu, phường 1, Quận 6 (nay là phường Bình Tiên, Thành phố Hồ Chí Minh)	25.500.000	1.530.000.000	03 tháng	76.500.000	400.000
9	Tài sản 37: Số 27/16 đường Kinh Dương Vương (số cũ 401/16 Hùng Vương), phường 12, Quận 6 (nay là phường Phú Lâm, Thành phố Hồ Chí Minh)	58.035.000	3.482.100.000	03 tháng	174.105.000	400.000
10	Tài sản 39: Số 126 đường Tháp Mười, phường 2, Quận 6 (nay là phường Bình Tây, Thành phố Hồ Chí Minh)	24.720.000	1.483.200.000	03 tháng	74.160.000	400.000

STT	Địa chỉ nhà, đất	Giá khởi điểm/tháng (đồng)	Giá khởi điểm 05 năm (đồng)	Tiền đặt trước	Số tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)
11	Tài sản 40: Số 166 đường Tháp Mười, phường 2, Quận 6 (nay là phường Bình Tây, Thành phố Hồ Chí Minh)	26.890.000	1.613.400.000	03 tháng	80.670.000	400.000
Tổng cộng		553.131.000	33.187.860.000		1.659.393.000	4.600.000

7. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá tài sản và nhận phiếu trả giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, nhận phiếu trả giá: Từ 07h30 ngày 14/10/2026 đến 17h00 ngày 27/10/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Số 497/12 Nguyễn Văn Khỗi, phường Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369.

Địa điểm cách thức tiếp nhận phiếu trả giá: Phiếu trả giá được nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính đến địa chỉ số 497/12 Nguyễn Văn Khỗi, phường Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh được tổ chức hành nghề đấu giá tiếp nhận đến 17h00 ngày 27/10/2026. Các trường hợp phiếu trả giá chuyển tới sau 17h00 ngày 27/10/2026 sẽ không được tiếp nhận.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 14/10/2026 đến 17h00 ngày 27/10/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **19038132530015** mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn, PGD Nguyễn Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“QC số 179.3/26 TS....”**

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 27/10/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng thuê tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có

liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên công bố giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá:

- Thời gian tổ chức công bố giá: Vào lúc **09 giờ 00 ngày 30/10/2026**.
- Địa điểm tổ chức công bố giá: Tại số 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức công bố giá, tình hình triển khai phiên công bố giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên công bố giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

10. Đối tượng và điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Người có nhu cầu tham gia đấu giá, đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024). Người tham gia đấu giá thực hiện việc đăng ký tham gia bằng cách nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, pháp luật có liên quan và Quy chế cuộc đấu giá. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

(Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Người có tài sản ĐG;
- Lưu (VT).

KT. GIÁM ĐỐC

P. GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Sơn

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐÔNG NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1626/2026/QĐ-ĐN-HCM

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TÂN THUẬN	
CỘNG VẤN ĐẾN	
Số: 1228	
Ngày 13 Tháng 10 Năm 2026	

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

- Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/06/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Luật đấu giá số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá cho thuê tài sản nhà, đất số 179/2026/HDDV-ĐGTS-HCM ngày 15 tháng 7 năm 2026 giữa Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam và Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Ban hành kèm theo Quyết định này là Quy chế cuộc đấu giá số 179.4-26/2026/QC-ĐN-HCM ngày 12 tháng 10 năm 2026, đấu giá lần 5 đối với tài sản:

Tài sản đấu giá:

Cho thuê 42 cơ sở nhà, đất do Văn phòng Thành ủy ủy quyền khai thác cho thuê (Đợt 2 - năm 2026). Tài sản đấu giá thuộc quyền quản lý của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận - Đấu giá lần 5 đối với 11 cơ sở nhà, đất chưa đấu giá thành. Đấu giá riêng lẻ từng tài sản.

STT	Địa chỉ nhà, đất	Giá khởi điểm/tháng (đồng)	Giá khởi điểm 05 năm (đồng)	Tiền đặt trước	Số tiền đặt trước (đồng)
1	Tài sản 4: 80-82 Phạm Đình Hổ, phường 2, Quận 6 (nay là Phường Bình Tây, Thành phố Hồ Chí Minh)	44.500.000	2.670.000.000	03 tháng	133.500.000
2	Tài sản 18: Số 507 đường Bến Bình Đông, phường 13, Quận 8, (nay là phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh)	16.407.000	984.420.000	03 tháng	49.221.000

3	Tài sản 19: Số 587 đường Bến Bình Đông, phường 13, Quận 8 (nay là phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh)	40.779.000	2.446.740.000	03 tháng	122.337.000
4	Tài sản 26: Số 8 (số cũ: 103) đường Đoàn Kết, phường Bình Thới, quận Thủ Đức (nay là phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh)	65.420.000	3.925.200.000	03 tháng	196.260.000
5	Tài sản 28: Số 356 đường Lê Quang Sung, phường 6, Quận 6 (nay là phường Bình Tây, Thành phố Hồ Chí Minh)	210.080.000	12.604.800.000	03 tháng	630.240.000
6	Tài sản 29: Số 299/30A đường Lê Quang Sung, phường 6, Quận 6 (nay là phường Bình Tây, Thành phố Hồ Chí Minh)	25.400.000	1.524.000.000	03 tháng	76.200.000
7	Tài sản 31: Số 535 đường Bến Bình Đông, phường 13, Quận 8 (nay là phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh)	15.400.000	924.000.000	03 tháng	46.200.000
8	Tài sản 36: Số 14 đường Cao Văn Lầu, phường 1, Quận 6 (nay là phường Bình Tiên, Thành phố Hồ Chí Minh)	25.500.000	1.530.000.000	03 tháng	76.500.000
9	Tài sản 37: Số 27/16 đường Kinh Dương Vương (số cũ 401/16 Hùng Vương), phường 12, Quận 6 (nay là phường Phú Lâm, Thành phố Hồ Chí Minh)	58.035.000	3.482.100.000	03 tháng	174.105.000
10	Tài sản 39: Số 126 đường Tháp Mười, phường 2, Quận 6 (nay là phường Bình Tây, Thành phố Hồ Chí Minh)	24.720.000	1.483.200.000	03 tháng	74.160.000
11	Tài sản 40: Số 166 đường Tháp Mười, phường 2, Quận 6 (nay là phường Bình Tây, Thành phố Hồ Chí Minh)	26.890.000	1.613.400.000	03 tháng	80.670.000
	Tổng cộng	553.131.000	33.187.860.000		1.659.393.000

- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **553.131.000 đồng/tháng** (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi ba triệu, một trăm ba mươi một nghìn đồng trong một

tháng), tương đương **33.187.860.000 đồng/5 năm** (Bằng chữ: Ba mươi ba tỷ, một trăm tám mươi bảy triệu, tám trăm sáu mươi nghìn đồng trong năm năm).

- Giá trên đã bao gồm thuế GTGT.

Điều 2: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3: Đấu giá viên, các Phòng, ban, cán bộ, nhân viên của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, người đăng ký tham gia đấu giá, các cá nhân, tổ chức có liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thanh Sơn

