CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TÂN THUẬN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1315/TB-TT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về chào giá cho thuê Phòng tập thể dục số 10.01 và 10.02 Chung cư 51 Chánh Hưng Đường 318 Phạm Hùng, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là đường Thanh Loan, phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Biên bản họp số 149 /BB-TT ngày 12 tháng 11 năm 2026 của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận về họp Hội đồng xây dựng giá bất động sản kinh doanh về việc cho thuê 05 căn nhà Khu B4 Khu dân cư Đường 10, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh và Phòng tập thể dục số 10.01 và 10.02 Chung cư 51 Chánh Hưng Đường 318 Phạm Hùng, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là đường Thanh Loan, phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Tờ trình ngày 18 tháng 11 năm 2026 của Phòng Kinh tế tổng hợp về phương án cho thuê Phòng tập thể dục số 10.01 và 10.02 Chung cư 51 Chánh Hưng Đường 318 Phạm Hùng, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là đường Thanh Loan, phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận (Công ty Tân Thuận) thông báo chào giá cho thuê đối với Phòng tập thể dục số 10.01 và 10.02 Chung cư 51 Chánh Hưng Đường 318 Phạm Hùng, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là đường Thanh Loan, phường Chánh Hưng,Thành phố Hồ Chí Minh).

I. Thông tin về sản phẩm:

Stt	Ký hiệu	Giấy chứng nhận	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m^2)	Diện tích sàn thông thủy (m^2)	Diện tích sàn (tim tường) (m^2)
1	Căn hộ 10.01	Giấy CNQSDĐ số CI 545613, số vào sổ cấp GCN: CT 64080 cấp ngày 16 tháng 6 năm 2017.	139	Số 80 (theo tài liệu đo năm 2002)	986,9	193,3	203,2
2	Căn hộ 10.02	Giấy CNQSDĐ số CI 545612, số vào sổ cấp GCN: CT 64079 cấp ngày 16 tháng 6 năm 2017	139	Số 80 (theo tài liệu đo năm 2002)	986,9	196,3	205,5

II. Thời hạn cho thuê:

1. Hợp đồng cho thuê có thời hạn 05 (năm) năm, không điều chỉnh giá trong suốt thời gian thực hiện Hợp đồng.

2. Khi hết hạn Hợp đồng cho thuê, nếu khách hàng có nhu cầu tiếp tục thuê thì thông báo cho Bên cho thuê bằng văn bản trước 03 (ba) tháng để hai bên tiến hành thương thảo ký Phụ lục hợp đồng gia hạn với thời hạn không quá 02 (hai) năm với số tiền thuê tăng theo giá thị trường (số tiền thuê được điều chỉnh tăng không thấp hơn 5% so với giá Hợp đồng này).

3. Trường hợp Bên cho thuê muốn chấm dứt hợp đồng trước hạn thì thông báo cho Bên thuê trước 02 (hai) tháng.

III. Đối tượng, hình thức cho thuê, giá khởi điểm và thời gian thực hiện:

1. Đối tượng tham gia chào giá:

- Khách hàng đăng ký tham gia chào giá có thể là pháp nhân hoặc cá nhân và cam kết không được cho thuê lại dưới mọi hình thức nếu chưa được Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận đồng ý bằng văn bản.

- Mỗi đơn vị hoặc cá nhân chỉ được nộp duy nhất 01 (một) bộ hồ sơ chào giá.

2. Hình thức cho thuê:

- Công ty Tân Thuận tổ chức chào giá cạnh tranh bằng hình thức bỏ phiếu kín (*Mẫu do Công ty phát hành*) cho các khách hàng có nhu cầu thuê sản phẩm, khách hàng nào trả giá cao nhất và không thấp hơn giá khởi điểm sẽ được Công ty công nhận trúng chào giá và được quyền thuê sản phẩm. Giá trị cho thuê cũng chính là giá khách hàng trúng chào giá.

- Mục đích cho thuê: làm phòng tập thể dục.

- Trong quá trình chào giá, các đơn vị, cá nhân tham gia phải tuân thủ đúng các quy định theo nội quy và thể lệ chào giá của Công ty Tân Thuận, nếu có cố tình vi phạm, phá hoại hoặc gây rối trật tự làm ảnh hưởng đến kết quả chào giá sẽ bị truất quyền tham gia chào giá và không được nhận lại tiền đặt trước.

- Chỉ những đơn vị, cá nhân có tên trên Đơn tham gia chào giá hoặc người được ủy quyền hợp pháp bằng văn bản (có công chứng hợp lệ đối với cá nhân) tham gia buổi chào giá.

- Trường hợp khách hàng trả giá cao nhất từ chối nộp tiền cọc để ký Hợp đồng thuê thì khách hàng đã trả giá cao kế tiếp và không thấp hơn giá khởi điểm sẽ được chọn là khách hàng trúng chào giá.

- Trong trường hợp chỉ có 01 (một) khách hàng tham gia chào giá, thì khách hàng đăng ký tham gia chào giá là người trúng chào giá với điều kiện giá không thấp hơn giá khởi điểm mà Công ty đã thông báo cho sản phẩm đó.

* *Lưu ý:*

- Mẫu đơn tham gia chào giá hợp lệ phải do Công ty Tân Thuận phát hành (có đóng dấu của Công ty Tân Thuận trên đơn tham gia chào giá) không nhàu nát, không bị tẩy xóa, cắt dán.

- Ngoài bìa thư tham gia chào giá khách hàng ghi rõ họ tên khách hàng, số điện thoại liên hệ và tên mặt bằng tham gia chào giá.

3. Chi phí thực hiện hồ sơ:

- Các khách hàng tham gia chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc khảo sát mặt bằng, chuẩn bị và nộp hồ sơ chào giá cạnh tranh cũng như quá trình thương thảo hợp đồng sau này. Trong bất kỳ trường hợp nào, Công ty sẽ không chịu trách nhiệm về những chi phí này.

4. Về giá khởi điểm để tổ chức chào giá:

Stt	Căn hộ cho thuê	Tổng diện tích sàn thông thủy (m^2)	Giá khởi điểm (đồng/tháng)	Tiền đặt trước	Tiền đặt cọc
1	10.01 và 10.02	389,6	**31.947.000**	**01 tháng**	**03 tháng**

(Giá thuê trên đã bao gồm thuế GTGT)

- Tiền đặt trước:01 (một) tháng là tiền khách hàng đặt trước để tham gia đấu giá tính trên giá khởi điểm.

- Tiền đặt cọc: 03 (ba) tháng là tiền khách hàng đóng để đảm bảo thực hiện Hợp đồng tính trên giá trúng đấu giá.

5. Về thời gian nhận đăng ký, thanh toán tiền đặt trước và mở chào giá:

- Thời gian đăng ký và thanh toán tiền đặt trước:

Kể từ **08 giờ 30** ngày **20** tháng **11** năm **2026** đến **16 giờ 00** ngày **30** tháng **11** năm **2026.**

- Thời gian bỏ phiếu chào giá:

Kể từ **08 giờ 30** đến **16 giờ 00** ngày **30** tháng **11** năm **2026.**

- Thời gian mở chào giá: Vào lúc **09 giờ 00** phút, ngày **01** tháng **12** năm **2026.**

Khách hàng đăng ký và tham gia mở chào giá tại:

VĂN PHÒNG CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TÂN THUẬN

Địa chỉ: Số 185 Đường Lý Chính Thắng, phường Xuân Hòa, Tp. Hồ Chí Minh.

Thủ tục đăng ký chào giá:

- Khi đăng ký, khách hàng điền vào phiếu đăng ký chào giá thuê sản phẩm theo mẫu của Công ty Tân Thuận và đóng tiền đặt trước. Số tiền đặt trước bằng 01 (một) tháng tiền thuê theo giá khởi điểm.

- Khách hàng đóng tiền đặt trước bằng chuyển khoản và đóng trước ngày mở chào giá theo thời gian quy định trên. Tiền đặt trước sẽ được tính vào phần giá trị tiền cọc khi khách hàng tiến hành lập thủ tục thuê.

- Hoàn trả tiền đặt trước: Các khách hàng không trúng chào giá sẽ được nhận lại tiền ký quỹ theo thể lệ tham gia chào giá của Công ty Tân Thuận (Trong thời hạn 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày mở chào giá).

- Khi khách hàng được công nhận trúng chào giá thuê sản phẩm, trong vòng 06 (sáu) ngày làm việc kể từ ngày Công ty Tân Thuận ra Thông báo trúng chào giá, khách hàng phải liên hệ Công ty Tân Thuận thanh toán tiền đặt cọc bằng 03 (ba) tháng tiền thuê (bao gồm tiền đặt trước) để thực hiện thủ tục ký Hợp đồng thuê. Sau 06 (sáu) ngày làm việc kể từ ngày Công ty Tân Thuận ra thông báo trúng chào giá cho khách hàng, nếu khách hàng không liên hệ đóng đủ tiền theo quy định và thực hiện thủ tục thuê thì xem như từ chối thuê và mất tiền đặt trước, Công ty có quyền chọn khách hàng đã chào giá kế tiếp và phải có giá chào không thấp hơn giá khởi điểm.

- Khách hàng đứng tên trên đơn tham gia chào giá thuê khi được thông báo là người trúng chào giá phải là người ký hợp đồng thuê với Công ty (không giải quyết đổi tên).

- Ngày mở chào giá Công ty sẽ thông báo khách hàng trúng chào giá và được quyền thuê sản phẩm.

- Trong thời gian thuê khách hàng thuê phải chấp hành các quy định, pháp luật nhà nước.

6. Tiền đặt cọc và thời gian bàn giao mặt bằng:

- Giá trị thuê là giá khách hàng trúng chào giá theo đơn tham giá chào giá của khách hàng và thông báo trúng chào giá của Công ty.

- Khách hàng được miễn tiền thuê 02 (hai) tháng.

- Tiền đặt cọc: Khách thuê phải đặt cọc cho Công ty Tân Thuận số tiền bằng 03 (ba) tháng tiền thuê ngay tại thời điểm ký Hợp đồng. Số tiền này sẽ được Công ty Tân Thuận hoàn trả lại cho khách hàng thuê khi thanh lý hợp đồng. Hàng tháng khách hàng phải thanh toán đủ số tiền thuê theo giá trị thuê đã trúng chào giá theo đơn tham gia chào giá của khách hàng và thông báo trúng chào giá của Công ty (sẽ được quy định cụ thể trong nội dung của Hợp đồng cho thuê).

- Thời gian bàn giao mặt bằng: Trong vòng 03 (ba) ngày làm việc tính từ ngày ký kết Hợp đồng.

- Quy định khi sử dụng:

+ Nếu có sự cố mất, hư hỏng, cháy nổ trong khu vực thuê, khách hàng trúng

chào giá phải có bồi thường toàn bộ thiệt hại cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận và Bên thứ 3.

+ Khi thuê căn hộ, khách hàng phải cam kết trong quá trình thuê không được thay đổi kết cấu, hiện trạng ban đầu. Nếu có nhu cầu tiến hành sửa chữa cải tạo lại, khách hàng phải thông báo trước khi tiến hành cho Công ty Tân Thuận được biết và phải có sự đồng ý bằng văn bản từ phía Công ty Tân Thuận thì mới được tiến hành thực hiện. Nếu khách hàng tự ý sửa chữa, thay đổi kết cấu mà không có sự đồng ý từ phía Công ty Tân Thuận thì bắt buộc khách hàng thuê phải khôi phục lại hiện trạng ban đầu, mọi chi phí phát sinh cho quá trình khắc phục do bên khách hàng thuê chi trả.

+ Trong quá trình thuê, khách hàng phải chịu trách nhiệm về các qui định liên quan của Nhà nước trong quá trình hành nghề như: giấy phép kinh doanh, nộp phạt do kinh doanh không đúng qui định, phòng cháy chữa cháy… (nếu có).

+ Khách hàng trúng chào giá phải trả các phí điện, nước theo chỉ số sử dụng.

+ Các vấn đề cụ thể khác có liên quan đến quyền và nghĩa vụ của 2 bên được quy định tại nội dung Hợp đồng cho thuê mẫu đính kèm.

7. Thanh toán tiền thuê và các chi phí:

- Tiền thuê thanh toán theo từng tháng (trong thời hạn 10 (mười) ngày đầu tiên của mỗi tháng). Toàn bộ chi phí trong suốt thời gian thuê bao gồm chi phí sửa chữa nhỏ (như thay bóng đèn, vòi nước, máy bơm nước…) sẽ do Bên thuê tự chi trả. Giá thuê trên không bao gồm chi phí sử dụng điện, nước, phí quản lý chung cư và các phí hành chính khác tại địa phương liên quan đến việc sử dụng mặt bằng.

- Bên thuê sẽ chịu thanh toán toàn bộ các chi phí phát sinh theo yêu cầu phục vụ cho hoạt động của Bên thuê. Các khoản chi phí này không bao gồm trong giá thuê.

Khách hàng có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Phòng Kinh tế tổng hợp Công ty Tân Thuận để được hướng dẫn hoặc liên hệ: 0906782535 (Chị Tiên).

Nơi nhận:
- Các khách hàng, niêm yết tại Công ty;
- Hội đồng thành viên (để báo cáo);
- Kiểm soát viên (để báo cáo);
- Ban Tổng Giám đốc Công ty;
- Phòng Nhân sự - Hành Chính (để đăng thông tin lên trang Web của Công ty);
- Phòng Kinh tế tổng hợp (để thực hiện);
- Phòng Tài chính - Kế toán (để thực hiện);
- Các phòng ban thuộc Công ty (để biết);
- Lưu VT.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0300490281 - C.T.T.N.H.H - CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TÂN THUẬN - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Lê Hoàng Khải