

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá : Cho thuê 25 biệt thự tại phường Thảo Điền, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty TNHH Một Thành Viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận thông báo về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá : Cho thuê 25 biệt thự tại phường Thảo Điền, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

- 1. Tên tài sản đấu giá:** Cho thuê 25 biệt thự tại phường Thảo Điền, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh (*Đính kèm danh sách*)
- 2. Giá khởi điểm:** (*Đính kèm danh sách*)
- 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:**

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Công ty TNHH Một Thành Viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận quyết định:

- a) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao giao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố và có trụ sở tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ 8 giờ 00 phút, ngày 23/02/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/02/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Công TNHH Một Thành Viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận, số 325 Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Tp. HCM



- Mọi chi tiết liên hệ :

+ Anh Vân : 0908 024 595

+ Anh Nghĩa : 0939 991 790

Lưu ý:

- Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá làm thành 02 bộ in bìa đóng thành quyển.
- Hồ sơ nộp trực tiếp.
- Không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Các Công ty đấu giá, niêm yết tại Cty;
- Văn phòng Thành ủy Tp.HCM (để báo cáo);
- Chủ tịch HĐQT, HĐQT, KSV;
- TGD Công ty;
- Đăng Website về ĐGTS của Bộ Tư pháp;
- Phòng hành chính nhân lực (để đăng thông tin lên trang Website của Công ty);
- Phòng Định cư (để thực hiện);
- Phòng Kế toán tài chính (để thực hiện);
- Lưu VT; P. Định cư./.

TỔNG GIÁM ĐỐC!



Nguyễn Lương Tín



PHƯƠNG ÁN KHAI THÁC CHO THUÊ ĐỐI VỚI KHU 25 BIỆT THỰ TẠI PHƯỜNG THẢO ĐIỀN, QUẬN 2
MẶT BẰNG NHÀ, ĐẤT DO VĂN PHÒNG THÀNH ỦY ỦY QUYỀN CHO THUÊ
(Đính kèm theo Quyết định số 1026/QĐ-HĐTV, ngày 03 tháng 02 năm 2021)

STT	Địa chỉ nhà, đất	DT đất (m2)	Diện tích sàn (m2)	Mục đích sử dụng trên GCNQSDĐ	Mục đích dự kiến cho thuê	P/A khai thác	Hình thức đấu giá	Thời gian cho thuê	Giá khởi điểm đấu giá (đồng/tháng) HỖXD giá xây dựng	Tiền đặt trước	Tiền đặt cọc
1	Biệt thự số 1 Đường số 56 (cũ 1150), Q2, TP HCM	430,3	327,1	Đất ở	Để ở, văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng hiện có	Đấu giá công khai	5 năm	37.100.000	3 tháng	5 tháng
2	Biệt thự số 11 Đường số 56 (cũ 1154), Q2, TP HCM	428,4	301,0	Đất ở	Để ở, văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng hiện có	Đấu giá công khai	5 năm	34.100.000	3 tháng	5 tháng
3	Biệt thự số 6 Đường số 56 (cũ 1159), Q2, TP HCM	658,3	367,8	Đất ở	Để ở, văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng hiện có	Đấu giá công khai	5 năm	34.000.000	3 tháng	5 tháng
4	Biệt thự số 17 Đường số 56 (cũ 1161), Q2, TP HCM	492,9	428,5	Đất ở	Để ở, văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng hiện có	Đấu giá công khai	5 năm	48.600.000	3 tháng	5 tháng
5	Biệt thự số 23 Đường số 55 (cũ 1168), Q2, TP HCM	579,6	579,2	Đất ở	Để ở, văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng hiện có	Đấu giá công khai	5 năm	68.900.000	3 tháng	5 tháng
6	Biệt thự số 25 Đường số 55 (cũ 1169), Q2, TP HCM	691,2	497,0	Đất ở	Để ở, văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng hiện có	Đấu giá công khai	5 năm	59.200.000	3 tháng	5 tháng
7	Biệt thự số 29 Đường số 55 (cũ 1170), Q2, TP HCM	716	559,8	Đất ở	Để ở, văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng hiện có	Đấu giá công khai	5 năm	31.700.000	3 tháng	5 tháng
8	Biệt thự số 33 Đường số 55 (cũ 1172), Q2, TP HCM	477,1	497,6	Đất ở	Để ở, văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng hiện có	Đấu giá công khai	5 năm	65.600.000	3 tháng	5 tháng
9	Biệt thự số 35 Đường số 55 (cũ 1173), Q2, TP HCM	427,2	497,6	Đất ở	Để ở, văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng hiện có	Đấu giá công khai	5 năm	56.400.000	3 tháng	5 tháng
10	Biệt thự số 6 Đường số 55 (cũ 1138), Q2, TP HCM	719	224,2	Đất ở	Để ở, văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng hiện có	Đấu giá công khai	5 năm	31.200.000	3 tháng	5 tháng
11	Biệt thự số 5 Đường số 56 (cũ 1151), Q2, TP HCM	449	284,5	Đất ở	Để ở, văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng hiện có	Đấu giá công khai	5 năm	26.300.000	3 tháng	5 tháng



STT	Địa chỉ nhà, đất	DT đất (m2)	Diện tích sàn (m2)	Mục đích sử dụng trên GCNQSDĐ	Mục đích dự kiến cho thuê	P/A khai thác	Hình thức đấu giá	Thời gian cho thuê	Giá khởi điểm đấu giá (đồng/tháng) HỖXD giá xây dựng	Tiền đặt trước	Tiền đặt cọc
12	Biệt thự số 7 Đường số 56 (cũ 1152), Q2, TPHCM	378	378,0	Đất ở	Đề ở, văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng hiện có	Đấu giá công khai	5 năm	39.500.000	3 tháng	5 tháng
13	Biệt thự số 9 Đường số 56 (cũ 1153), Q2, TPHCM	709	419,8	Đất ở	Đề ở, văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng hiện có	Đấu giá công khai	5 năm	50.000.000	3 tháng	5 tháng
14	Biệt thự số 13 Đường số 55 (cũ 1155), Q2, TPHCM	392	348,3	Đất ở	Đề ở, văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng hiện có	Đấu giá công khai	5 năm	39.500.000	3 tháng	5 tháng
15	Biệt thự số 15 Đường số 56 (cũ 1156), Q2, TPHCM	435	354,4	Đất ở	Đề ở, văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng hiện có	Đấu giá công khai	5 năm	40.200.000	3 tháng	5 tháng
16	Biệt thự số 2 Đường số 56 (cũ 1157), Q2, TPHCM	590	354,5	Đất ở	Đề ở, văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng hiện có	Đấu giá công khai	5 năm	32.800.000	3 tháng	5 tháng
17	Biệt thự số 8 Đường số 56 (cũ 1160), Q2, TPHCM	545	559,2	Đất ở	Đề ở, văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng hiện có	Đấu giá công khai	5 năm	51.700.000	3 tháng	5 tháng
18	Biệt thự số 11 Đường số 44 (cũ 1162), Q2, TPHCM	496	392,0	Đất ở	Đề ở, văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng hiện có	Đấu giá công khai	5 năm	46.700.000	3 tháng	5 tháng
19	Biệt thự số 9 Đường số 44 (cũ 1163), Q2, TPHCM	440	364,5	Đất ở	Đề ở, văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng hiện có	Đấu giá công khai	5 năm	43.400.000	3 tháng	5 tháng
20	Biệt thự số 10 Đường số 56 (cũ 1166), Q2, TPHCM	838	564,8	Đất ở	Đề ở, văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng hiện có	Đấu giá công khai	5 năm	67.200.000	3 tháng	5 tháng
21	Biệt thự số 12 Đường số 56 (cũ 1167), Q2, TPHCM	841	437,9	Đất ở	Đề ở, văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng hiện có	Đấu giá công khai	5 năm	49.600.000	3 tháng	5 tháng
22	Biệt thự số 31 Đường số 55 (cũ 1171), Q2, TPHCM	524	382,6	Đất ở	Đề ở, văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng hiện có	Đấu giá công khai	5 năm	43.400.000	3 tháng	5 tháng
23	Biệt thự số 1 Đường số 44 (cũ 1174), Q2, TPHCM	430	331,5	Đất ở	Đề ở, văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng hiện có	Đấu giá công khai	5 năm	30.600.000	3 tháng	5 tháng

490291
CÔNG TY
PHIÊN HỮU
THÀNH V
VÀ XÂY
N THUA
P. HỒ C

STT	Địa chỉ nhà, đất	DT đất (m2)	Diện tích sàn (m2)	Mục đích sử dụng trên GCNQSDĐ	Mục đích dự kiến cho thuê	P/A khai thác	Hình thức đấu giá	Thời gian cho thuê	Giá khởi điểm đấu giá (đồng/tháng) HDXD giá xây dựng	Tiền đặt trước	Tiền đặt cọc
24	Biệt thự số 7 Đường số 44 (cũ 1176), Q2, TPHCM	611	309,2	Đất ở	Để ở, văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng hiện có	Đấu giá công khai	5 năm	42.900.000	3 tháng	5 tháng
25	Biệt thự số 11/2 Đường số 57 (1163C), Q2, TPHCM	471	347,8	Đất ở	Để ở, văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng hiện có	Đấu giá công khai	5 năm	32.100.000	3 tháng	5 tháng

Ghi chú:

- Tiền đặt trước: là tiền khách hàng đặt trước để tham gia đấu giá tính trên giá khởi điểm.
- Tiền đặt cọc: là tiền khách hàng khách hàng đóng để đảm bảo thực hiện hợp đồng tính trên giá trúng đấu giá.
- Thời gian miễn tiền thuê: là thời gian không thu tiền thuê mặt bằng của khách hàng kể từ khi hợp đồng thuê được ký kết để khách hàng sửa chữa mặt bằng.
- Thời gian tổ chức đấu giá: Thực hiện theo Quy chế Quản lý hoạt động đầu tư, khai thác cho thuê nhà, đất được Văn phòng Thành ủy ủy quyền theo Quyết định số 936b/HĐTV ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận.
- Hình thức thanh toán: Chuyển khoản.
- Kỳ thanh toán: Thanh toán hàng tháng trong thời hạn 10 ngày đầu tháng của tháng đó.
- Lãi phạt trả chậm: Lãi phạt trả chậm: Lãi phạt trả chậm = Tiền thuê chưa trả x Lãi suất quá hạn x Thời gian quá hạn.
- Giá cho thuê: Giá thuê ổn định cả thời gian thuê.
- Thuê đơn vị tổ chức đấu giá: Đấu thầu chọn đơn vị tổ chức đấu giá theo Luật Đấu giá.

