

## THÔNG BÁO

Về việc cho thuê 03 căn nhà khu 34 tại Khu dân cư Bình Hòa, phường 13 quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản cuộc họp số: 196 /BB-TT ngày 28/4/2019 của Hội đồng xây dựng giá bất động sản kinh doanh Công ty, về xây dựng phương án kinh doanh cho thuê 05 căn nhà khu 34 tại Khu dân cư Bình Hòa, phường 13 quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Tờ trình ngày 26/5/2021 của Phòng kinh tế tổng hợp về phương án kinh doanh cho thuê 05 căn nhà khu 34 tại Khu dân cư Bình Hòa, phường 13 quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận xin Thông báo cho thuê các Căn nhà số 05, căn nhà 06, căn nhà số 07 thuộc Khu dân cư Bình Hòa tại Phường 13, Quận Bình Thạnh cho cá nhân và đơn vị có nhu cầu.

### 2. Thông tin về sản phẩm kinh doanh:

Căn nhà số 05, căn nhà 06, căn nhà số 07 thuộc Khu dân cư Bình Hòa tại Phường 13, Quận Bình Thạnh.

STT	Căn nhà	Thửa	Vị trí	Diện tích				Hướng
				Dài (m)	Rộng (m)	Diện tích (m <sup>2</sup> /nền)	Công trình xây dựng (m <sup>2</sup> )	
1	05 Khu 34	706	Đường D14	23,18	5,00	115,90	435,2	Đông- Bắc
2	06 Khu 34	707	Đường D14	23.20	5,00	116,00	435,2	Đông- Bắc
3	07 Khu 34	708	Đường D14	23.20	5,00	116,00	435,2	Đông- Bắc

- Loại công trình: dân dụng – nhà ở riêng lẻ.
- Cấp công trình: cấp III



- Nhà thiết kế, xây dựng với quy mô 01 tầng hầm, 03 tầng nổi (01 trệt, 02 lầu, 01 sân thượng).
- + Tầng hầm bố trí để xe.
- + Tầng trệt bố trí phòng khách, phòng bếp kết hợp phòng ăn.
- + Lầu 01 bố trí 02 phòng ngủ có vệ sinh riêng, 01 phòng sinh hoạt chung.
- + Lầu 02 bố trí 03 phòng ngủ có vệ sinh riêng.
- + Sân thượng bố trí phòng thờ, khu giặt, 01 nhà vệ sinh chung, sân trước-sau.

#### 4. Bảng giá giá sàn cho thuê

*DVT: đồng*

Stt	Căn nhà số	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Giá sàn do Hội đồng phê duyệt
		Diện tích (m <sup>2</sup> /nền)	Công trình xây dựng (m <sup>2</sup> )	Thành tiền/tháng
1	05 Khu 34	115,90	435,2	<b>25.600.000</b>
2	06 Khu 34	116,00	435,2	<b>25.600.000</b>
3	07 Khu 34	116,00	435,2	<b>25.600.000</b>

(Giá trên đã bao gồm thuế VAT)

#### Lưu ý:

- Diện tích tài sản nhà, đất cho thuê được bàn giao theo hiện trạng thực tế.
- Khách hàng đăng ký tham gia chào giá phải là pháp nhân hoặc thể nhân có đăng ký kinh doanh, và cam kết sử dụng tài sản nhà, đất đúng mục đích, không được cho thuê lại dưới mọi hình thức nếu chưa được Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận đồng ý bằng văn bản.
- Nếu có sự cố mất, hư hỏng, cháy nổ trong khu vực thuê, khách hàng trúng chào giá phải có bồi thường toàn bộ thiệt hại cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận và bên thứ 03.
- Phải chịu trách nhiệm về các qui định liên quan của nhà nước trong quá trình hành nghề như: giấy phép kinh doanh, nộp phạt do kinh doanh không đúng qui định, phòng cháy chữa cháy... (nếu có).
- Khách hàng trúng chào giá phải trả các phí điện, nước theo chỉ số sử dụng.
- Các vấn đề cụ thể khác có liên quan đến quyền và nghĩa vụ của 2 bên, khách hàng trúng chào giá sẽ thỏa thuận với bên có tài sản nhà, đất cho thuê tại hợp đồng thuê.



## **5. Chi phí thực hiện hồ sơ và tiền đặt trước chào giá cạnh tranh:**

**5.1** Các khách hàng tham gia phải chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc khảo sát mặt bằng, chuẩn bị và lập trình hồ sơ chào giá cạnh tranh cũng như quá trình thương thảo hợp đồng sau này. Trong bất kỳ trường hợp nào, Công ty sẽ không chịu trách nhiệm về những chi phí này.

**5.2** Các khách hàng tham gia chào giá cạnh tranh phải thực hiện biện pháp bảo đảm tham gia chào giá với số tiền đặt trước, với số tiền đặt trước là **26.000.000 đồng (Hai mươi sáu triệu đồng)/01 hồ sơ tham gia chào giá thuê**. Số tiền này được thu tại thời điểm nộp hồ sơ chào giá (Nếu chuyển khoản, tiền đặt trước của khách hàng phải được nộp vào tài khoản của Công ty Tân Thuận và báo có vào tài khoản trước 15 giờ 00 phút ngày 01/6/2021). Số tiền này sẽ được hoàn trả cho khách hàng không trúng chào sau khi khách hàng trúng chào giá đặt cọc tiền thuê cho Công ty Tân Thuận. Đối với khách hàng trúng chào giá, tiền đặt trước sẽ được chuyển thành một phần tiền đặt cọc của hợp đồng.

## **6. Hình thức và thời hạn hợp đồng:**

**6.1** Công ty Tân Thuận cho thuê toàn bộ căn nhà và thu tiền thuê theo từng tháng (trong vòng 10 ngày đầu tháng). Toàn bộ chi phí trong suốt thời gian thuê như chi phí chi phí sửa chữa nhỏ (như thay bóng đèn, vòi nước, máy bơm nước...) sẽ do bên thuê tự chi trả. Giá thuê trên không bao gồm chi phí sử dụng điện, nước, các phí hành chính khác tại địa phương liên quan đến việc sử dụng mặt bằng (nhà, đất)...

Bên thuê sẽ chịu thanh toán toàn bộ các chi phí phát sinh theo yêu cầu phục vụ cho hoạt động của Bên thuê; các phí hành chính khác tại địa phương liên quan đến việc sử dụng mặt bằng của tài sản nói trên. Các khoản chi phí này không bao gồm trong giá thuê.

### **6.2 Thời hạn cho thuê :**

Hợp đồng cho thuê có thời hạn 24 tháng (02 năm), không điều chỉnh giá trong suốt thời gian thực hiện Hợp đồng.

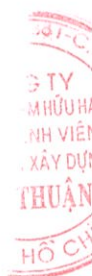
## **7. Tiền đặt cọc:**

Khách hàng thuê phải đặt cọc cho Công ty Tân Thuận số tiền 03 tháng tiền cho thuê. Số tiền này sẽ được Công ty Tân Thuận hoàn trả lại cho khách hàng thuê khi thanh lý hợp đồng. (sẽ được quy định cụ thể trong nội dung hợp đồng cho thuê).

## **8. Tổ chức thời gian, địa điểm nhận hồ sơ tham gia chào giá:**

### **8.1 Thời gian, địa điểm nhận và nộp hồ sơ:**

Nhận hồ sơ chào giá ngay sau khi tổ chức xem tài sản chào giá hoặc liên hệ Công ty Tân Thuận nhận và nộp hồ sơ đăng ký:



Thời gian, địa điểm xem tài sản nhà, đất: ngày 28/5/2021 đến ngày 31/5/2021; Địa điểm: Tại nơi có tài sản nhà, đất cho thuê (liên hệ Anh Nhựt số ĐT 0909818501).

**Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 28/5/2021 đến 15 giờ 00 phút ngày 01/6/2021 (trong giờ hành chính).**

**Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 02/6/2021**

## **8.2 Hồ sơ chào giá cho thuê:**

Hồ sơ chào giá gồm 01 bộ gốc, mỗi bộ thể hiện đầy đủ nội dung yêu cầu của Hồ sơ chào giá cạnh tranh như sau:

- Phiếu đăng ký thuê, Thư chào giá thuê; (Theo mẫu của Công ty Tân Thuận)
- Giấy tờ tùy thân (CMND, CCCD, hộ khẩu), Giấy chứng nhận kinh doanh (Với khách hàng là tổ chức, doanh nghiệp);
- Các văn bản, giấy tờ liên quan khác.

Hồ sơ chào giá phải được đựng trong túi có niêm phong (niêm phong bằng dấu pháp nhân hoặc chữ ký của khách hàng tham gia chào giá, đơn giá và các biểu mẫu khác phải được đại diện hợp pháp của khách hàng tham gia chào giá ký tên và đóng dấu, trường hợp ủy quyền cho cấp dưới ký thay thì phải có Giấy ủy quyền. (Với khách hàng là tổ chức, doanh nghiệp) và chữ ký niêm phong của Khách hàng và dấu niêm phong của Công ty Tân Thuận với khách hàng cá nhân.

## **9. Tổ chức thực hiện mở chào giá:**

Khách hàng tham gia mở chào giá tại Văn phòng Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận.

Địa chỉ: 325 đường Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Thuận Đông, Quận 7.

ĐT: (028)22131615 P.Kinh tế tổng hợp

### **9.1. Thông báo trúng chào giá:**

Khách hàng trúng chào giá sẽ được thông báo ngay sau thời điểm mở chào giá.

## **10. Ký hợp đồng và phương thức thanh toán:**

Sau khi nhận được thông báo trúng chào giá cạnh tranh, trong 06 ngày kể từ ngày nhận được thông báo trúng chào giá, khách hàng phải đến Văn phòng Công ty Tân Thuận để đóng tiền đặt cọc và thương thảo ký kết hợp đồng. Sau 06 ngày nếu khách hàng trúng chào giá không liên hệ, Công ty Tân Thuận sẽ hủy bỏ kết quả chào giá cạnh tranh và khách hàng đó sẽ không được hoàn trả tiền bảo đảm dự chào giá (tiền đặt trước), Công ty có quyền chọn khách hàng khác.



## 10.1 Phương thức thanh toán

Giá trị thuê tài sản là giá khách hàng trúng chào giá theo đơn tham gia chào giá thuê của khách hàng và Thông báo trúng chào giá cho thuê của Công ty

Bên thuê có nghĩa vụ thanh toán tiền thuê mặt bằng cho Công ty bằng tiền đồng Việt Nam theo định kỳ hàng tháng, dưới hình thức chuyển khoản (với khách hàng là tổ chức, doanh nghiệp) hoặc tiền mặt trong thời hạn 10 ngày đầu tiên của mỗi kỳ thanh toán. Một kỳ thanh toán được tính là 30 ngày kể từ ngày ký kết hợp đồng.

Trong trường hợp Bên thuê trả tiền thuê mặt bằng sau ngày 10 hàng tháng hoặc thanh toán không đầy đủ tiền thuê mặt bằng theo quy định nêu trên, Bên thuê còn trả thêm tiền lãi phạt trả chậm tính theo quy định của Công ty

Thời gian bàn giao mặt bằng: Trong vòng 06 ngày làm việc tính từ ngày ký hợp đồng.

Khách hàng có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Văn phòng Công ty - Phòng Kinh tế tổng hợp để được hướng dẫn.

### Nơi nhận:

- Các khách hàng, niêm yết tại Cty;
- Văn phòng Thành ủy Tp.HCM (để báo cáo);
- Chủ tịch HĐQT (để báo cáo);
- Kiểm soát viên (để báo cáo);
- Hội đồng xây dựng giá bất động sản kinh doanh Công ty (để báo cáo);
- Các Phó Tổng Giám đốc Công ty;
- Phòng Kinh tế tổng hợp (để thực hiện);
- Phòng Kế toán tài chính (để thực hiện);
- Phòng Hành chính nhân lực (để đăng thông tin lên trang web điện tử của Công ty);
- Các phòng trong Công ty (để biết);
- Lưu VT; P. KTTH.

TỔNG GIÁM ĐỐC



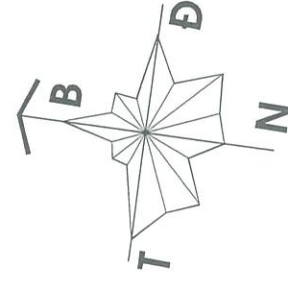
Nguyễn Ngọc Hạnh



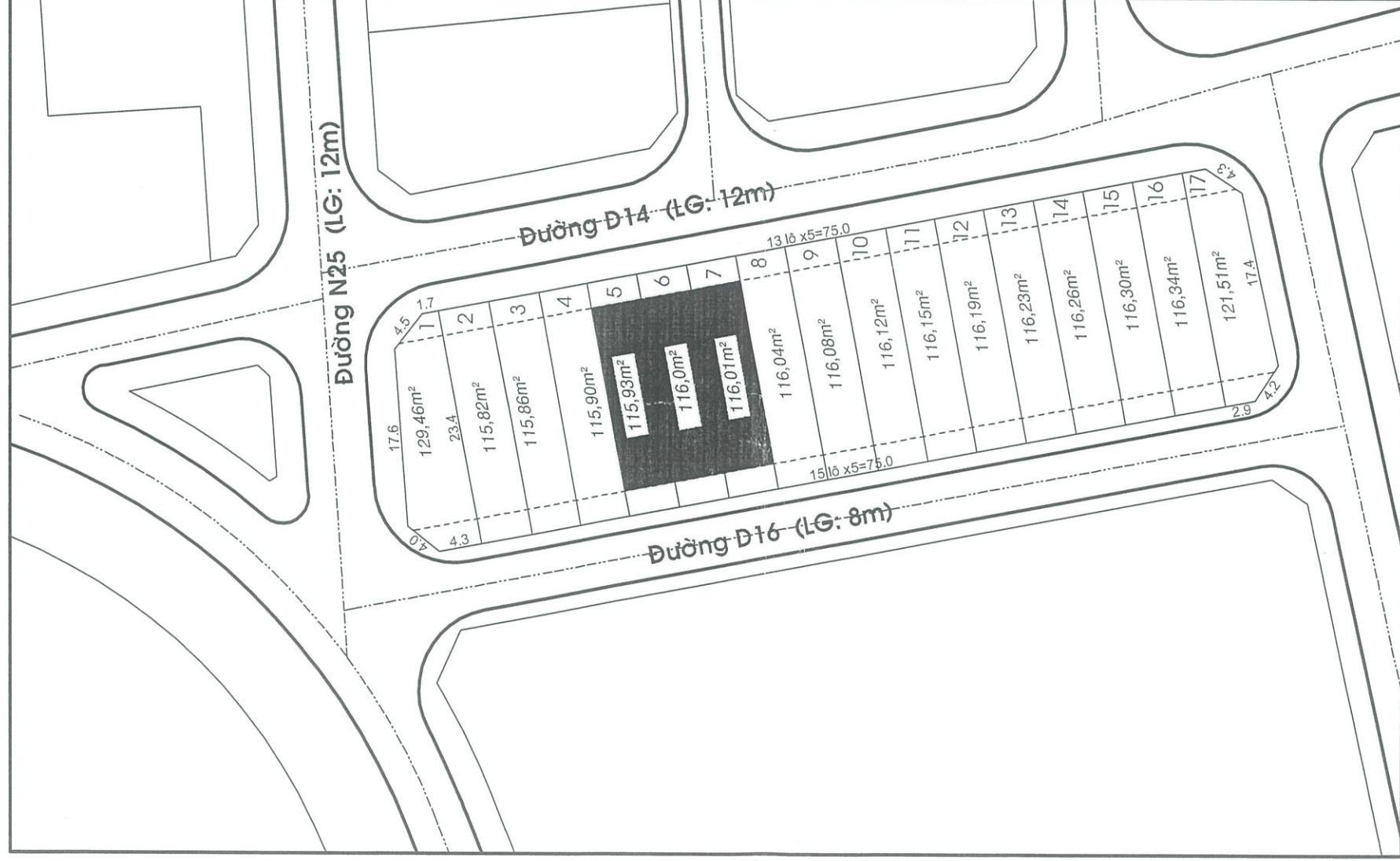
# KHU 34

DỰ ÁN KHU DÂN CƯ BÌNH HÒA - PHƯỜNG 13 - QUẬN BÌNH THẠNH

NHÀ KINH DOANH CHO THUÊ NĂM 2021



Nhà kinh doanh  
vị trí tương đồng



CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG <b>TÂN THUẬN</b>	DỰ ÁN KHU DÂN CƯ BÌNH HÒA ĐỊA ĐIỂM : PHƯỜNG 13 - QUẬN BÌNH THẠNH
TỔNG GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i>	MẶT BẰNG PHÂN LÔ TIỂU KHU B17 24/5/2021 THỂ HIỆN
<i>[Signature]</i>	PHÒNG KTTT
NGUYỄN NGỌC HẠNH	TRẦN ĐỨC VŨ
	PHẠM MINH NHỰT



