

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá : Cho thuê 22 tài sản nhà, đất do Văn phòng Thành ủy ủy quyền khai thác cho thuê Đợt 3-năm 2021

Công ty TNHH Một Thành Viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận thông báo về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá : Cho thuê 22 tài sản nhà, đất do Văn phòng Thành ủy ủy quyền khai thác cho thuê Đợt 3-năm 2021 như sau:

1. Tên tài sản đấu giá: Cho thuê 22 tài sản nhà, đất do Văn phòng Thành ủy ủy quyền khai thác cho thuê Đợt 3-năm 2021 với danh sách sau:

STT	Địa chỉ nhà, đất	DT đất (m2)	DT sàn SD (m2)	Mục đích dự kiến cho thuê	Phương án cải tạo, cho thuê	Thời gian cho thuê	Giá khởi điểm đấu giá cho thuê (Đồng/Tháng)	Giá khởi điểm đấu giá cho thuê 5 năm (Đồng/5 năm)	Tiền đặt trước (tính trên giá khởi điểm)	Tiền đặt cọc (tính trên giá trúng đấu giá)
1	Số 9 Lê Ngô Cát, P.7, Q.3	490,0	460,5	Văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng	5 năm	180.000.000	10.800.000.000	3 tháng	5 tháng
2	Số 185 Lý Chính Thắng, P.7, Q.3	976,0	510,0	Văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng	5 năm	201.100.000	12.066.000.000	3 tháng	5 tháng
3	Số 33 Trịnh Hoài Đức, P. 13, Q.5	169,0	304,9	Văn phòng, kinh doanh, nhà kho	Cho thuê theo hiện trạng	5 năm	38.800.000	2.328.000.000	3 tháng	5 tháng
4	Số 166 Tháp Mười, P.2, Q.6	80,0	249,2	Văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng	5 năm	49.100.000	2.946.000.000	3 tháng	5 tháng
5	Số 401/16 Hùng Vương (số mới: 27/16 Kinh Dương Vương), P.12, Q.6	1.129,0	1.005,8	Văn phòng, kinh doanh, nhà kho	Cho thuê theo hiện trạng	5 năm	86.700.000	5.202.000.000	3 tháng	5 tháng
6	Số 68 Hậu Giang, P.6, Q.6	75,47	261,25	Đề ở, văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng	5 năm	45.800.000	2.748.000.000	3 tháng	5 tháng
7	Số 155 Tùng Thiện Vương, P.11, Q.8	257,5	392,5	Văn phòng, kinh doanh, nhà kho	Cho thuê theo hiện trạng	5 năm	42.000.000	2.520.000.000	3 tháng	5 tháng

8	Số 13-15 Ngô Quyền, P.6, Q.10	157,0	648,6	Văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng	5 năm	96.000.000	5.760.000.000	3 tháng	5 tháng
9	Số 173 Lê Văn Sỹ, P.14, Q. Phú Nhuận	77,8	265,3	Văn phòng, kinh doanh, nhà kho	Cho thuê theo hiện trạng	5 năm	53.900.000	3.234.000.000	3 tháng	5 tháng
10	Số 30 Phan Đình Phùng, P.2, Q. Phú Nhuận	98,5	98,5	Văn phòng, kinh doanh, nhà kho	Cho thuê theo hiện trạng	5 năm	40.000.000	2.400.000.000	3 tháng	5 tháng
11	63 (59) Lý Chính Thắng, P.8, Q. 3	95,0	289,0	Văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng	5 năm	60.200.000	3.612.000.000	3 tháng	5 tháng
12	117 Huỳnh Tấn Phát (67/4), P. Tân Thuận Đông, Q. 7	219,0	270,0	Văn phòng, kinh doanh, nhà kho	Cho thuê theo hiện trạng	5 năm	40.000.000	2.400.000.000	3 tháng	5 tháng
13	133 Hai Bà Trưng, P. Bến Nghé, Q.1	831,0	886,7	Văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng	5 năm	291.000.000	17.460.000.000	3 tháng	5 tháng
14	63 Phan Đình Phùng, P.17, Q. Phú Nhuận	89,2	153,5	Văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng	5 năm	46.800.000	2.808.000.000	3 tháng	5 tháng
15	8 (103) Đoàn Kết, P. Bình Thới, TP. Thủ Đức	922,5	922,5	Văn phòng, kinh doanh, nhà kho	Cho thuê theo hiện trạng	5 năm	100.600.000	6.036.000.000	3 tháng	5 tháng
16	47 Trần Ngọc Diện, P. Thảo Điền, TP. Thủ Đức	899,8	899,8	Đề ở, Văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng	5 năm	105.300.000	6.318.000.000	3 tháng	5 tháng
17	587 Bến Bình Đông, P.13, Q.8	267,5	520,8	Văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng	5 năm	40.200.000	2.412.000.000	3 tháng	5 tháng
18	603 Bến Bình Đông, P.13, Q.8	567,3	759,6	Văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng	5 năm	52.500.000	3.150.000.000	3 tháng	5 tháng
19	155 Lý Tự Trọng, P. Bến Thành, Q.1	86,0	366,0	Văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng	5 năm	151.900.000	9.114.000.000	3 tháng	5 tháng

20	584-586 (450-452) Điện Biên Phủ, P. 11, Q.10	98,8	395,2	Văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng	5 năm	74.000.000	4.440.000.000	3 tháng	5 tháng
21	109A Thống Nhất, P.11, Q.Gò Vấp	893,6	689,0	Văn phòng, kinh doanh, nhà kho	Cho thuê theo hiện trạng	5 năm	110.000.000	6.600.000.000	3 tháng	5 tháng
22	663 Điện Biên Phủ, P.1, Q.3	96,0	385,3	Văn phòng, kinh doanh	Cho thuê theo hiện trạng	5 năm	58.200.000	3.492.000.000	3 tháng	5 tháng

2. Giá khởi điểm:

Tổng giá khởi điểm đấu giá cho thuê 5 năm của 22 tài sản trên là : **117.846.000.000đ**
(Một trăm mười bảy tỷ, tám trăm bốn mươi sáu triệu đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Công ty TNHH Một Thành Viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận quyết định:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao giao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với Thông tư số 108/2020/TT-BTG ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ 8 giờ 00 phút, ngày 28/5/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/6/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Công TNHH Một Thành Viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận, số 325 Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Tp. HCM



- Mọi chi tiết liên hệ :

+ Anh Vân : 0908 024 595

Lưu ý:

- Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá làm thành 02 bộ in bìa đóng thành quyển.
- Hồ sơ nộp trực tiếp.
- Không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Các Công ty đấu giá, niêm yết tại Cty;
- Văn phòng Thành ủy Tp.HCM (để báo cáo);
- Chủ tịch HĐQT, HĐQT, KSV;
- TGD Công ty;
- Đăng Website về ĐGTS của Bộ Tư pháp;
- Phòng hành chính nhân lực (để đăng thông tin lên trang Website của Công ty);
- Phòng Định cư (để thực hiện);
- Phòng Kế toán tài chính (để thực hiện);
- Lưu VT; P. Định cư./.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hạnh

