

Số: 304/2024/TB-CNĐGVN

V/v: Thông báo đấu giá tài sản  
(theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số  
40/2024/HĐDVĐG/CNĐGVN  
ngày 11/04/2024)

TP. HCM, ngày 11 tháng 04 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 40/2024/HĐDVĐG/CNĐGVN ngày 11/04/2024 ký giữa Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận và Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá tài sản là Xe ô tô Ford Escape – XLT, biển số 52X-3590, Năm SX: 2004; Thời hiệu giấy kiểm định: 15/05/2024.

Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh thông báo đấu giá tài sản như sau:

### 1. Tên, địa chỉ, tổ chức đấu giá tài sản:

- Tên Công ty: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM
- Địa chỉ: Số 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP HCM.
- Điện thoại: 028-35174055 Fax: 028-35174054

### 2. Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá:

- Tên Cơ quan: Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận
- Địa chỉ: Số 185 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM
- Điện thoại: 028-38723944

### 3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, nguồn gốc tài sản:

#### 3.1. Tài sản đấu giá: Xe ô tô Ford Escape – XLT, biển số 52X-3590

- Số khung: FHBMERP4A-02449
- Số máy: AJ 357863
- Màu sơn: đỏ
- Năm sản xuất: 2004
- Số chỗ ngồi: 05 chỗ
- Thời hiệu giấy kiểm định: 15/05/2024

Chất lượng: theo hiện trạng tài sản thực tế.

#### 3.2. Giá khởi điểm: 83.200.000 đồng.

(Bằng chữ: Tám mươi ba triệu, hai trăm ngàn đồng chẵn./.)



*(Giá trên đã bao gồm thuế GTGT. Các loại thuế khác, phí, lệ phí, chi phí phải đóng đối với tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật khi sang tên chuyển nhượng và chi phí di dời tài sản (nếu có) do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện).*

**3.3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản hoàn toàn thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận và có đầy đủ hồ sơ pháp lý liên quan.

**4. Hình thức đấu giá:** bỏ phiếu đấu giá gián tiếp.

**5. Phương thức đấu giá:** theo phương thức trả giá lên.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 150.000 đồng/ 1 hồ sơ

**7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá đúng hạn. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Giấy tờ yêu cầu khi đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Đối với tổ chức: Giấy giới thiệu (hoặc Giấy ủy quyền), bản sao Giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc quyết định thành lập doanh nghiệp có chứng thực của cơ quan công chứng, thời điểm công chứng đến ngày đăng ký mua tài sản không quá 06 tháng.
- Đối với cá nhân: bản sao Giấy CCCD/chứng minh nhân dân có chứng thực của cơ quan công chứng, thời điểm công chứng đến ngày đăng ký mua tài sản không quá 06 tháng.

**8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và cung cấp hồ sơ pháp lý liên quan; Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** trong giờ hành chính từ ngày 12/04/2024 đến 16h00' ngày 03/05/2024. Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM (Địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM).

**9. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** trong giờ hành chính các ngày 25&26/04/2024. Tại Số 185 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM.

*Lưu ý: Khách hàng đi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh.*

**10. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (20% giá khởi điểm) tương đương số tiền 16.640.000 đồng nộp bằng chuyển khoản trong 03 ngày làm việc 26/04; 02/05; 03/05 (báo có ngân hàng đến 16h00' ngày 03/05/2024) cho:**

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Số tài khoản: 1380206476

+ Mở tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-CN Bến Nghé.

+ Nội dung: “Tên khách hàng” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Công ty TNHH MTV ĐT và XD Tân Thuận.

*Lưu ý: Chi phí nộp, nhận lại khoản tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.*

**11. Thời gian bỏ phiếu trả giá:** từ ngày 02/05/2024 đến 17h00' ngày 03/05/2024 tại Phòng đấu giá Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh.

**12. Thời gian tổ chức đấu giá:** 14h00' ngày 06/05/2024. Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM (Địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM).

**13. Thời hạn, địa điểm, phương thức giao và hình thức thanh toán tiền mua tài sản trong trường hợp bán đấu giá thành:**

- Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ số tiền mua tài sản cho Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận theo hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (*Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận và người trúng đấu giá trong thời gian tối đa là 05 ngày kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá tài sản*).

- Địa điểm giao tài sản: Số 185 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM.

- Phương thức giao tài sản: Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận trực tiếp bàn giao tài sản đấu giá và các giấy tờ liên quan cho người trúng đấu giá.

- Hình thức thanh toán tiền mua tài sản: Người trúng đấu giá thanh toán 100% số tiền mua tài sản bằng hình thức chuyển tiền vào tài khoản của Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận, số Tài khoản: 0181003195219 tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương (Vietcombank), Chi nhánh Nam Sài Gòn, TP.HCM trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong vòng 03 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận sẽ xuất hóa đơn theo quy định cho người trúng đấu giá. Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM sẽ chuyển trả số tiền đặt trước cho người trúng đấu giá sau khi nhận được thông báo người trúng đấu giá đã thanh toán đủ 100% số tiền mua tài sản cho Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo.

**14. Thông báo này được công khai và niêm yết tại:**

- Thông báo công khai trên 02 số báo Đấu thầu ra ngày 12/04/2024 (thứ 6), ngày 17/04/2024 (thứ 4)

- Thông báo công khai trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp ngày ngày 12/04/2024 (thứ 6), ngày 17/04/2024 (thứ 4)

- Niêm yết công khai tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh

2- C.  
ANH  
KAR  
PH  
KH  
HỒ CH

TP.Hồ Chí Minh (nơi đăng ký và tổ chức đấu giá): từ ngày 12/04/2024 đến ngày 05/05/2024.

- Niêm yết công khai tại trụ sở Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận: từ ngày 12/04/2024 đến ngày 05/05/2024.

- Niêm yết công khai tại nơi trưng bày tài sản: từ ngày 12/04/2024 đến ngày 05/05/2024.

**15. Chi tiết xin liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM. Điện thoại: 028.35174055.

**Nơi nhận:**

- Cty Tân Thuận
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

**CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM  
CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH**



**TRƯỞNG CHI NHÁNH  
Tô Đình Sang**



Số: 305/2024/QCDGTS-CNĐGVN

V/v: Ban hành quy chế cuộc đấu giá  
(hợp đồng số 40/2024/HĐDVĐG/  
CNĐGVN ngày 11/04/2024)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 04 năm 2024

## QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 40/2024/HĐDVĐG/CNĐGVN ngày 11/04/2024 ký giữa Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận và Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá tài sản là Xe ô tô Ford Escape – XLT, biển số 52X-3590, Năm SX: 2004; Thời hiệu giấy kiểm định: 15/05/2024.

Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh ban hành Quy chế cuộc đấu giá trên nguyên tắc tuân thủ các quy định hiện hành về đấu giá tài sản. Quy chế cuộc đấu giá gồm các nội dung sau:

**Điều 1. Tên tài sản đấu giá: Xe ô tô Ford Escape – XLT, biển số 52X-3590**

- Số khung: FHBMERP4A-02449
- Số máy: AJ 357863
- Màu sơn: đỏ
- Năm sản xuất: 2004
- Số chỗ ngồi: 05 chỗ
- Thời hiệu giấy kiểm định: 15/05/2024

Chất lượng: theo hiện trạng tài sản thực tế.

**Điều 2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản hoàn toàn thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận và có đầy đủ hồ sơ pháp lý liên quan.

**Điều 3. Giá khởi điểm: 83.200.000 đồng.**

(Bằng chữ: Tám mươi ba triệu, hai trăm ngàn đồng chẵn./.)

(Giá trên đã bao gồm thuế GTGT. Các loại thuế khác, phí, lệ phí, chi phí phải đóng đối với tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật khi sang tên chuyển nhượng và chi phí di dời tài sản (nếu có) do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện).

**Điều 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và cung cấp hồ sơ pháp lý liên quan; Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 12/04/2024 đến 16h00' ngày 03/05/2024 (trong giờ hành chính).

- Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM; Số 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP HCM; Điện thoại: 028-35174055.

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/1 hồ sơ

*Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM hoàn trả lại tiền mua hồ sơ của người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.*

## **Điều 5. Đối tượng tham gia đấu giá**

### **1. Những người được phép tham gia đấu giá:**

- Tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản đấu giá tại phiên đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.
- Tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản có thể uỷ quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự (theo quy định của pháp luật) tham gia đấu giá. Việc uỷ quyền phải được lập thành văn bản.
- Tổ chức tham gia đấu giá **chỉ được cử một đại diện** là chủ Doanh nghiệp hoặc một người được uỷ quyền hợp pháp tham dự đấu giá.

### **2. Những người không được tham gia đấu giá:**

- Những người làm việc trong tổ chức bán đấu giá tài sản, cha mẹ, vợ chồng, con, anh, chị, em ruột của những người đó;
- Những người trực tiếp giám định, định giá tài sản bán đấu giá, cha mẹ, vợ chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó;
- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- Người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm này;
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó;

## **Điều 6. Chuẩn bị hồ sơ tham gia đấu giá**

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia phiên đấu giá chuẩn bị hồ sơ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- Biên bản xác nhận hiện trạng tài sản (theo mẫu);
- Giấy nộp tiền ngân hàng hoặc uỷ nhiệm chi;
- Bản sao căn cước công dân (chứng minh nhân dân) (đối với cá nhân); bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký hoạt động (đối với tổ chức) có chứng thực trong thời hạn 06 tháng.
- Giấy uỷ quyền có xác nhận của tổ chức hoặc cơ quan có thẩm quyền (nếu có)
- Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đứng đối tượng, xuất trình CMND hoặc căn cước công dân hoặc hộ chiếu và Giấy uỷ quyền để kiểm tra.

## **Điều 7. Xem tài sản đấu giá**

### **1. Đăng ký xem tài sản:**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá sẽ đăng ký với Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam - CN TP.HCM để được xem hiện trạng tài sản đấu giá.

**2. Thời gian xem tài sản đấu giá:** trong giờ hành chính các ngày 25&26/04/2024

### **3. Địa điểm xem tài sản:**

- Tại Số 185 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM.

Lưu ý: Khách hàng đi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh.

Khách hàng phải tuân theo các quy định về việc xem hiện trạng tài sản bán đấu giá của Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam - CN TP.HCM.

Sau khi xem tài sản, nếu có nhu cầu tham gia đấu giá, khách hàng phải xác nhận vào Biên bản xác nhận hiện trạng tài sản kèm theo hồ sơ mời đấu giá.

## **Điều 8. Tiền đặt trước đấu giá**

**1. Tiền đặt trước đấu giá** (20% giá khởi điểm) tương đương số tiền 16.640.000 đồng nộp bằng chuyển khoản trong 03 ngày làm việc 26/04; 02/05; 03/05 (báo có ngân hàng đến 16h00' ngày 03/05/2024) cho:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Số tài khoản: 1380206476

+ Mở tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-CN Bến Nghé.

+ Nội dung: “Tên khách hàng” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Công ty TNHH MTV ĐT và XD Tân Thuận.

Lưu ý: Chi phí nộp, nhận lại khoản tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

### **2. Xử lý tiền đặt trước:**

2.1. Trường hợp mua được tài sản đấu giá thì số tiền này được hoàn lại cho khách hàng trúng đấu giá sau khi khách hàng trúng đấu giá thanh toán 100% tiền mua tài sản cho Công ty TNHH MTV ĐT và XD Tân Thuận và được Công ty TNHH MTV ĐT và XD Tân Thuận xác nhận. Nếu không mua được tài sản thì khoản tiền này được trả lại cho khách hàng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

2.2. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm sau:

+ Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

+ Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- + Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- + Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- + Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

c) Từ chối ký biên bản đấu giá;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá khi đấu giá viên đã công bố người trúng đấu giá.

## **Điều 9. Nội quy cuộc đấu giá, phương thức, hình thức đấu giá**

### **9.1. Nội quy cuộc đấu giá**

- Tại cuộc đấu giá, mỗi khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chỉ được cử 01 (một) đại diện tham gia đấu giá. Trường hợp ủy quyền, phải có giấy ủy quyền và 01 bản CCCD/CMND sao y chứng thực của người được ủy quyền tham gia cuộc đấu giá.

- Người đủ điều kiện tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng tổ chức đấu giá đúng ngày, giờ theo Thông báo đã qui định.

- Người tham gia đấu giá không sử dụng chất kích thích trước khi đến tham gia cuộc đấu giá, không mang vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức đấu giá, không đi lại trong phòng đấu giá, không tự ý rời khỏi phòng đấu giá khi chưa có sự đồng ý của đấu giá viên.

- Người tham gia đấu giá không sử dụng điện thoại hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào khác để trao đổi với tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá khác trong khi trả giá, nếu phát hiện có hành vi gian dối, phá rối, cản trở cuộc bán đấu giá hoặc liên kết thông đồng đim giá thì bị truất quyền tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá gây rối trật tự, quậy phá làm mất an ninh phòng đấu giá, đấu giá viên sẽ truất quyền tham gia đấu giá và yêu cầu Cơ quan Công an xử lý hành vi gây rối mất trật tự nơi công cộng theo quy định pháp luật hiện hành.

### **9.2. Phương thức đấu giá**

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

### **9.3. Hình thức đấu giá**

Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp;

Thời gian bỏ phiếu: từ ngày 02/05/2024 đến 17h00' ngày 03/05/2024.

#### **9.3.1. Phiếu trả giá**

a) Phiếu trả giá hợp lệ:

- Phiếu trả giá phải có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – CN TP.HCM, khách hàng có trách nhiệm điền đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá.

- Phiếu trả giá của khách hàng tham gia đấu giá được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – CN TP.HCM, địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM.



- Phiếu trả phải được ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu bởi người đại diện theo pháp luật, phiếu trả giá phải ghi đầy đủ giá trả bằng số và giá trả bằng chữ (giá trả bằng số và giá trả bằng chữ phải đồng nhất với nhau).

- Phiếu trả giá còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, rách nát, đối với những phiếu trả giá bị tẩy xóa, sửa chữa phải có chữ ký của khách hàng bên cạnh các thông tin được sửa chữa. Phiếu trả giá phải có giá trả hợp lệ (là giá trả cao hơn giá khởi điểm).

- Khi Phiếu trả giá đã được bỏ vào thùng phiếu thì khách hàng không được rút lại Phiếu trả giá với bất kỳ lý do nào.

b) Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu không đáp ứng đủ các yêu cầu trên và không được xem xét trong việc xét trúng đấu giá. Các trường hợp trả giá không hợp lệ được xử lý theo quy định của pháp luật về đấu giá.

c) Giá trả hợp lệ

- Là giá trả cao hơn giá khởi điểm có phần ghi bằng số và bằng chữ đồng nhất với nhau.

d) Mở phiếu tại buổi công bố giá

- Tại buổi công bố giá đã trả của khách hàng tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, thư ký; đọc quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về;

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một khách hàng tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu;

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một khách hàng tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố khách hàng có phiếu trả giá hợp lệ cao nhất là khách hàng trúng đấu giá.

- Trường hợp, có từ hai khách hàng trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những khách hàng cùng trả giá cao nhất để chọn ra khách hàng trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Giá trả cao nhất sẽ là giá khởi điểm để khách hàng đấu giá tiếp. Nếu những khách hàng trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có khách hàng trả giá cao hơn, Đấu giá viên sẽ tổ chức bốc thăm để chọn ra khách hàng rút được thăm trúng đấu giá là khách hàng trúng đấu giá.

- Trường hợp, khi Đấu giá viên đã công bố khách hàng trúng đấu giá mà khách hàng này từ chối kết quả trúng đấu giá, thì người được chọn trúng đấu giá là khách hàng trả giá liền kề, có giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và khách hàng có giá liền kề này chấp nhận thuê tài sản đấu giá.

+ Trường hợp người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá nêu trên mà có từ hai khách hàng trở lên cùng trả giá liền kề bằng nhau, cùng đáp ứng đủ điều kiện được chọn là khách hàng thuê được tài sản, thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra khách



hàng được thuê tài sản bán đấu giá. Người trúng đấu giá tiếp theo này là người bốc được thăm trúng đấu giá.

+ Trường hợp, giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của khách hàng từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc khách hàng trả giá liền kề không chấp nhận thuê tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá đó coi như không thành.

### **9.3.2. Nguyên tắc xác định giá trúng đấu giá**

- Giá trúng đấu giá: là mức giá trả cao nhất trong phiên đấu giá của phiếu trả giá hợp lệ.

### **9.3.3. Kết thúc cuộc đấu giá:**

- Biên bản đấu giá được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, khách hàng trúng đấu giá, đại diện bên có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá.

### **Điều 10. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian tổ chức đấu giá: 14h00' ngày 06/05/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, số 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Lưu ý:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có mặt tại địa điểm đấu giá trước thời gian bắt đầu cuộc đấu giá ít nhất 15 phút để làm thủ tục điểm danh vào phòng đấu giá. Các khách hàng đến trễ sẽ không được tham gia đấu giá.

### **Điều 11. Phương thức thanh toán tiền mua tài sản**

Người trúng đấu giá thanh toán 100% số tiền mua tài sản bằng hình thức chuyển tiền vào tài khoản của Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận, số Tài khoản: 0181003195219 tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương (Vietcombank), Chi nhánh Nam Sài Gòn, TP.HCM trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong vòng 03 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận sẽ xuất hóa đơn theo quy định cho người trúng đấu giá. Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM sẽ chuyển trả số tiền đặt trước cho người trúng đấu giá sau khi nhận được thông báo người trúng đấu giá đã thanh toán đủ 100% số tiền mua tài sản cho Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo.

### **Điều 12. Thời hạn, địa điểm và phương thức giao tài sản**

1. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ số tiền mua tài sản cho Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận theo hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (*Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận và người trúng đấu giá trong thời gian tối đa là 05 ngày kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá tài sản*).

2. Địa điểm giao tài sản: Số 185 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM.

3. Phương thức giao tài sản: Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận trực tiếp bàn giao tài sản đấu giá và các giấy tờ liên quan cho người trúng đấu giá.

### **Điều 13. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá**

#### **1. Quyền của người tham gia đấu giá**

- Được cung cấp đầy đủ thông tin về tài sản đấu giá.
- Được tham dự phiên đấu giá nếu đủ điều kiện theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.
- Trường hợp trúng đấu giá được hưởng đầy đủ các quyền lợi hợp pháp có liên quan đến tài sản trúng đấu giá theo quy định của pháp luật và Quy chế này.
- Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá nếu không trúng đấu giá và không vi phạm quy chế cuộc đấu giá.

#### **2. Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá**

- Mua hồ sơ và đăng ký tham gia cuộc đấu giá đúng thời gian quy định.
- Nộp hồ sơ để tham gia đấu giá tài sản và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.
- Có mặt đầy đủ, đúng giờ để tham gia phiên đấu giá theo thông báo của Công ty Đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh. Trường hợp có lý do bất khả kháng không thể có mặt tham dự phiên đấu giá được (như: do gặp thiên tai hoặc tai nạn bất ngờ trong quá trình di chuyển đến địa điểm tham dự phiên đấu giá) phải báo ngay cho Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá biết để xử lý và phải có xác nhận của chính quyền nơi xảy ra sự việc.
- Chấp hành đầy đủ nội quy cuộc đấu giá và quy định của Quy chế này.
- Khi đến tham gia phiên đấu giá, phải xuất trình giấy Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc Hộ chiếu và Giấy ủy quyền (nếu có)

**Điều 14. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá** (theo Điều 48 của Luật đấu giá tài sản).

### **Điều 15. Tổ chức thực hiện**

Công ty Đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá các đơn vị và cá nhân có liên quan trong quá trình tổ chức đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quy chế này.

TP Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 04 năm 2024

**CÔNG TY ĐGDH ĐẤU GIÁ VIỆT NAM  
CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH**



**TRƯỞNG CHI NHÁNH  
Tô Đình Sang**