

THÔNG BÁO

**Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An thông báo
kế hoạch đấu giá cho thuê, khai thác kinh doanh các mặt bằng nhà, đất
tại Quận 1, Quận 3, Quận 10 và Quận Tân Bình như sau:**

*(Thông báo này thay thế thông báo số 851/2020/TB-VTA ngày 13/11/2020 của Công ty
Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An)*

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Địa chỉ : 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM;

2. Đơn vị có mặt bằng nhà đất cho thuê thông qua hình thức đấu giá:

Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận (Công ty Tân Thuận)

Trụ sở : 325 Huỳnh Tấn Phát, P.Tân Thuận Đông, Quận 7, Tp.HCM

3. Các mặt bằng nhà, đất cho thuê thông qua đấu giá: Cho thuê, khai thác kinh doanh các mặt bằng nhà, đất thuộc quyền quản lý của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận tại Quận 1, Quận 3, Quận 10 và Q.Tân Bình, gồm 09 mặt bằng như sau:

STT	Địa chỉ nhà, đất	DT đất (m2)	Mục đích sử dụng trên GCNQSDĐ	Mục đích dự kiến cho thuê	Thời gian thuê	Giá khởi điểm/tháng	Tiền đặt trước
1	Số 286 Nguyễn Chí Thanh, Phường 5, Quận 10.	104	Đất cơ sở SXKD (Nhà làm việc)	Văn phòng kinh doanh	5 năm	36.500.000	109.500.000
2	Số 292 Nguyễn Chí Thanh, Phường 5, Quận 10	400	Đất cơ sở SXKD (Nhà làm việc)	Văn phòng kinh doanh	5 năm	124.000.000	372.000.000
3	Số 05 Tôn Thất Thiệp, Phường Bến Nghé, Quận 1.	105	Đất cơ sở SXKD (Nhà Kinh doanh)	Khách sạn. VP làm việc	5 năm	150.500.000	451.500.000
4	Số 214C/44/2 Nguyễn Trãi, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1.	119,8	Đất cơ sở SXKD (Cơ sở SX)	Văn phòng kinh doanh	5 năm	18.000.000	54.000.000
5	Số 611/1K Điện Biên Phủ, Phường 1, Quận 3.	62,3	Đất cơ sở SXKD (Nhà làm việc)	Văn phòng kinh doanh	5 năm	17.000.000	51.000.000
6	Số 212A Trần Hưng Đạo, Phường	285	Đất cơ sở SXKD	Văn phòng	5 năm	158.500.000	475.500.000

	Nguyễn Cư Trinh, Quận 1.		(Nhà làm việc)	kinh doanh			
7	Số 158B Đồng Khởi, Phường Bến Nghé, Quận 1.	81	Đất cơ sở SXKD (Nhà Kinh doanh)	Văn phòng kinh doanh	5 năm	135.500.000	406.500.000
8	Số 10 Trương Định, Phường Bến Thành, Quận 1.	77	Đất cơ sở SXKD (Nhà Kinh doanh)	Văn phòng kinh doanh	5 năm	136.000.000	408.000.000
9	Số 02 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình.	1.176	Văn phòng làm việc	Văn phòng kinh doanh	5 năm	230.500.000	691.500.000

*** Giá trên đã bao gồm thuế GTGT**

Lưu ý:

- Diện tích mặt bằng cho thuê được bàn giao theo hiện trạng thực tế.
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải là pháp nhân hoặc thể nhân có đăng ký kinh doanh, và cam kết sử dụng mặt bằng thuê đúng mục đích, không được cho thuê lại dưới mọi hình thức nếu chưa được Bên A đồng ý bằng văn bản.
- Nếu có sự cố mất, hư hỏng, cháy nổ trong khu vực thuê, khách hàng trúng đấu giá phải có bồi thường toàn bộ thiệt hại cho Bên A và bên thứ 03.
- Phải chịu trách nhiệm về các qui định liên quan của nhà nước trong quá trình hành nghề như: giấy phép kinh doanh, nộp phạt do kinh doanh không đúng qui định, phòng cháy chữa cháy... (nếu có).
- Khách hàng trúng đấu giá phải trả các phí điện, nước theo chỉ số sử dụng.
- Các vấn đề cụ thể khác có liên quan đến quyền và nghĩa vụ của 2 bên, khách hàng trúng đấu giá sẽ thỏa thuận với bên có mặt bằng nhà đất cho thuê tại hợp đồng thuê.

4. Thời hạn thuê: 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê.

5. Mục đích cho thuê, khai thác: Làm văn phòng, kinh doanh.

6. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Các mặt bằng nhà, đất nêu trên thuộc quyền quản lý của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận đưa ra đấu giá cho thuê.

7. Hồ sơ pháp lý:

- Quyết định số 1991-QĐ/VPTU của Văn phòng Thành ủy TP.HCM về ủy quyền cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận thực hiện một số giao dịch dân sự có liên quan đến quản lý, khai thác cho thuê tài sản nhà, đất có mục đích sản xuất kinh doanh của Đảng bộ thành phố;

- 09 Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở của các mặt bằng nêu tại Điều 3 của Thông báo này;

- Giấy đăng ký doanh nghiệp của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận số 030.049.0281 do Sở KH&ĐT Tp.HCM cấp ngày 08/6/2005

8. Thời gian, địa điểm xem mặt bằng: ngày 26/11/2020 đến ngày 04/12/2020; Địa điểm: Tại nơi có mặt bằng nhà, đất cho thuê (*liên hệ Mr Trương, số ĐT 0906.891.693*).

9. Thời hạn mua, nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 26/11/2020 đến ngày 08/12/2020 (*trong giờ hành chính*);

10. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

11. Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/hồ sơ.

12. Khoản tiền đặt trước: Theo quy định tại Điều 3 thông báo này. Thời gian nộp từ ngày 08/12/2020 đến ngày 10/12/2020.

Khoản tiền đặt trước được nộp vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

- Số tài khoản: **1450.1003.6145.0001** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – C/n Phú Đông

Ghi chú:

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng phải được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và báo có vào tài khoản trước 16 giờ 30 ngày 10/12/2020.

- Khi chuyển khoản hoặc nộp tiền khách hàng cần ghi rõ: (Cty A hoặc Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá MB).

13. Nộp phiếu trả giá: Từ ngày 08/12/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/12/2020. Chỉ khách hàng đã nộp tiền đặt trước mới được nộp phiếu trả giá.

14. Thời hạn thanh toán tiền thuê mặt bằng:

- Đặt cọc: Khách hàng trúng đấu giá phải đặt cọc 05 tháng tiền thuê mặt bằng theo đơn giá đã trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ thời điểm ra thông báo đấu giá thành của tổ chức đấu giá.

- Thời hạn thanh toán: Thanh toán hàng tháng và được thỏa thuận tại hợp đồng thuê giữa 2 bên.

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, Công ty Vạn Thành An chuyển khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá cho Công ty Tân Thuận, số tiền này được căn trừ vào tiền cọc tương đương 05 tháng tiền thuê mặt bằng. Số tiền còn thiếu nếu có, tổ chức đấu giá có trách nhiệm thông báo yêu cầu khách hàng mua trúng đấu giá phải nộp bổ sung chậm nhất trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành.

15. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

16. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự

mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho khách hàng khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

17. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 11/12/2020 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

18. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó khách hàng có phiếu trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá.

- Trường hợp có từ hai khách hàng trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những khách hàng cùng trả giá cao nhất để chọn ra khách hàng trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có khách hàng trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có khách hàng trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra khách hàng trúng đấu giá.

- Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì người đó là khách hàng trúng đấu giá nếu người có tài sản đấu giá đồng ý bằng văn bản.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận;
- Niêm yết tại UBND phường nơi có mặt bằng nhà đất cho thuê;
- Niêm yết tại Cty Vạn Thành An;
- Khách hàng đăng ký mua đấu giá;
- Lưu VT, HS.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hùng Chanh