

THÔNG BÁO

Về chào giá chuyển nhượng nền nhà thuộc Khu dân cư Ven sông tại phường Tân Phong, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh

Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận (Công ty Tân Thuận) thông báo chào giá chuyển nhượng nền nhà thuộc Khu dân cư Ven sông tại phường Tân Phong, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh cho cá nhân và đơn vị có nhu cầu.

1. Thông tin về sản phẩm kinh doanh.

Stt	Ký hiệu nền nhà	Thửa	Vị trí	Diện tích (m ² /nền)
1	N.6	960	Đường số 7	129,5
2	N.20	974	Đường số 5	129,5
3	L.19	921	Đường số 4	126,0

2. Hình thức, giá khởi điểm và thời gian thực hiện.

2.1. Hình thức chuyển nhượng:

Công ty Tân Thuận tổ chức chào giá cạnh tranh bằng hình thức bỏ phiếu kín (Mẫu do Công ty phát hành) cho các khách hàng có nhu cầu nhận chuyển nhượng sản phẩm, khách hàng nào trả giá cao nhất và không thấp hơn giá khởi điểm sẽ được Công ty công nhận trúng chào giá và được quyền nhận chuyển nhượng sản phẩm. Giá trị chuyển nhượng cũng chính là giá khách hàng trúng chào giá.

Trong quá trình chào giá, các đơn vị và cá nhân tham gia phải tuân thủ đúng các quy định theo Nội quy và thể lệ chào giá, nếu có cố tình vi phạm, phá hoại hoặc gây rối trật tự làm ảnh hưởng kết quả chào giá sẽ bị truất quyền tham gia chào giá và không được nhận lại tiền đặt trước.

Chỉ những đơn vị và cá nhân có tên trên đơn tham gia chào giá hoặc người được ủy quyền hợp pháp bằng văn bản (có công chứng hợp lệ đối với cá nhân) tham gia buổi chào giá.

Trường hợp khách hàng trả giá cao nhất từ chối nộp tiền để ký hợp đồng chuyển nhượng thì khách hàng đã trả giá cao kế tiếp và không thấp hơn giá khởi điểm sẽ được chọn là khách hàng trúng chào giá.

Trong trường hợp chỉ có 01 (một) khách hàng tham gia chào giá thì chọn khách hàng đó khi giá khách hàng tham gia bỏ chào giá không thấp hơn giá khởi điểm mà Công ty đã thông báo cho sản phẩm đó.

* Ngoài bì thư tham gia chào giá khách hàng ghi rõ họ tên khách hàng, nền số, khu, dự án của nền nhà tham gia chào giá.

Lưu ý:

+ Trước khi đăng ký và thanh toán tiền đặt trước tham gia chào giá khách hàng phải ký cam kết về hiểu rõ nội quy và thể lệ tham gia chào giá do Công ty Tân Thuận phát hành.

+ Mẫu phiếu tham gia chào giá hợp lệ phải do Công ty Tân Thuận phát hành (có đóng dấu treo của Công ty Tân Thuận trên phiếu tham gia chào giá và cả ngoài bìa thư) không nhàu nát, không bị tẩy xóa, cắt dán.

Khách hàng đứng tên trên phiếu tham gia chào giá nhận chuyển nhượng nền nhà khi được thông báo là người trúng chào giá phải là người ký hợp đồng chuyển nhượng với Công ty (không giải quyết đổi tên).

2.2. Về giá khởi điểm để tổ chức chào giá.

ĐTV: Đồng

Stt	Số lô nền	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Vị trí
			Đơn giá/m ²	Thành tiền (làm tròn)	
1	N.6	129,5	101.200.000	13.105.000.000	Đường số 7
2	N.20	129,5	101.200.000	13.105.000.000	Đường số 5
3	L.19	126,0	101.200.000	12.751.000.000	Đường số 4

(Giá bán trên đã bao gồm thuế VAT, không bao gồm phí trước bạ)

2.3. Về thời gian nhận đăng ký, thanh toán tiền đặt trước và mở chào giá:

- Đợt 1:

+ Thời gian đăng ký và thanh toán tiền đặt trước:

Kể từ 08 giờ 30 phút, ngày 12 tháng 4 năm 2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 22 tháng 4 năm 2024.

+ Thời gian bỏ phiếu chào giá:

Kể từ 08 giờ 30 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 23 tháng 4 năm 2024.

+ Thời gian mở chào giá:

Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 4 năm 2024.

- Đợt 2:

+ Thời gian đăng ký và thanh toán tiền đặt trước:

Kể từ 08 giờ 30 phút, ngày 25 tháng 4 năm 2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 06 tháng 5 năm 2024.

+ Thời gian bỏ phiếu chào giá:

Kể từ 08 giờ 30 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 07 tháng 5 năm 2024.

+ Thời gian mở chào giá:

Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 5 năm 2024.

Khách hàng đăng ký và tham gia mở chào giá tại:

VĂN PHÒNG CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TÂN THUẬN

Địa chỉ: 185 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. HCM.

Thủ tục đăng ký chào giá:

- Khi đăng ký, khách hàng điền vào phiếu đăng ký chào giá nhận chuyển nhượng sản phẩm theo mẫu của Công ty Tân Thuận và đóng tiền đặt trước. Số tiền đặt trước là 450.000.000 đồng/nền nhà.

Khách hàng đóng tiền đặt trước bằng chuyển khoản theo thời gian thông báo trên. Tiền đặt trước sẽ được tính vào phần giá trị của hợp đồng khi khách hàng tiến hành lập thủ tục chuyển nhượng.

- Hoàn lại tiền đặt trước: Các khách hàng không trúng chào giá sẽ được nhận lại tiền đặt trước theo Nội quy và thể lệ tham gia chào giá của Công ty (trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày mở chào giá).

Khi khách hàng được công nhận trúng chào giá nhận chuyển nhượng sản phẩm, trong vòng 06 (sáu) ngày làm việc kể từ ngày Công ty Tân Thuận ra Thông báo trúng chào giá, khách hàng phải liên hệ Công ty thanh toán đủ 35% giá trị trúng chào giá sản phẩm để thực hiện thủ tục ký Hợp đồng chuyển nhượng. Sau 06 (sáu) ngày làm việc kể từ ngày Công ty ra thông báo trúng chào giá cho khách hàng, nếu khách hàng không liên hệ đóng đủ tiền theo quy định và thực hiện thủ tục chuyển nhượng thì xem như từ chối nhận chuyển nhượng và mất tiền đặt trước, Công ty có quyền chọn khách hàng đã chào giá kế tiếp và phải có giá chào không thấp hơn giá khởi điểm.

(Ngày mở chào giá Công ty sẽ thông báo khách hàng trúng chào giá và được quyền nhận chuyển nhượng nền nhà).

3. Giá trị chuyển nhượng và phương thức thanh toán:

3.1 Giá trị chuyển nhượng là giá khách hàng trúng chào giá theo Phiếu tham gia chào giá của khách hàng và Thông báo trúng chào giá của Công ty.

3.2 Phương thức thanh toán:

Khách hàng thanh toán theo 04 đợt:

Đợt 01: Khách hàng thanh toán đủ 35% giá trị theo hợp đồng chuyển nhượng, ký hợp đồng chuyển nhượng và nhận các hồ sơ sau:

Hợp đồng chuyển nhượng.

Đợt 02: Chậm nhất 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 01, khách hàng thanh toán tiếp 30% để đạt 65% giá trị theo Hợp đồng chuyển nhượng.

Đợt 03: Chậm nhất 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 02, khách hàng thanh toán tiếp 30% để đạt 95% giá trị theo Hợp đồng chuyển nhượng, hai bên tiến hành giao nhận nền nhà, thực hiện thủ tục sang tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhận các hồ sơ sau:

Biên bản bàn giao nền nhà, Quy chế xây dựng, Mẫu nhà.



Đợt 04: Chậm nhất 10 ngày kể từ ngày thông báo nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, khách hàng thanh toán tiếp 05% để đạt 100% giá trị theo Hợp đồng chuyển nhượng, nộp lệ phí trước bạ và thanh lý hợp đồng, hai bên tiến hành giao nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhận các hồ sơ sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
Hoá đơn tài chính, Bản thanh lý hợp đồng.

3.3 Hình thức thanh toán: Chuyển khoản.

Khi đến hạn thanh toán đợt 2 và đợt 3 và theo thông báo thanh toán nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, mà khách hàng vẫn chưa thanh toán tiếp số tiền theo quy định của Hợp đồng, thì khách hàng phải chịu tiền lãi chậm thanh toán với lãi suất là 0,05%/ngày tương ứng với thời gian trả chậm, trên số tiền mà khách hàng phải thanh toán đợt đó, tính từ ngày đến hạn thanh toán. Trong trường hợp hợp quá 02 (hai) tháng kể từ thời gian phải thanh toán đợt 2 và đợt 3 mà khách hàng không tiếp tục thanh toán, thì Công ty có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng, Công ty sẽ hoàn lại cho khách hàng số tiền đã đóng sau khi trừ đi khoản tiền phạt là 20% tính trên tổng giá trị hợp đồng.

Khách hàng có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Văn phòng Công ty - Phòng Kinh doanh để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Các khách hàng, niêm yết tại Cty;
- Văn phòng Thành ủy Tp. HCM (để báo cáo);
- Hội đồng thành viên (để báo cáo);
- Kiểm soát viên (để báo cáo);
- Hội đồng xây dựng giá bất động sản kinh doanh Công ty (để báo cáo);
- Phó Tổng Giám đốc Công ty;
- Phòng Kinh doanh (để thực hiện);
- Phòng Tài chính - Kế toán (để thực hiện);
- Phòng Nhân sự hành chính (để đăng thông tin lên trang web điện tử của Công ty);
- Các phòng trong Công ty (để biết);
- Lưu VT; P. KD, (Long).

Q. TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Cảnh